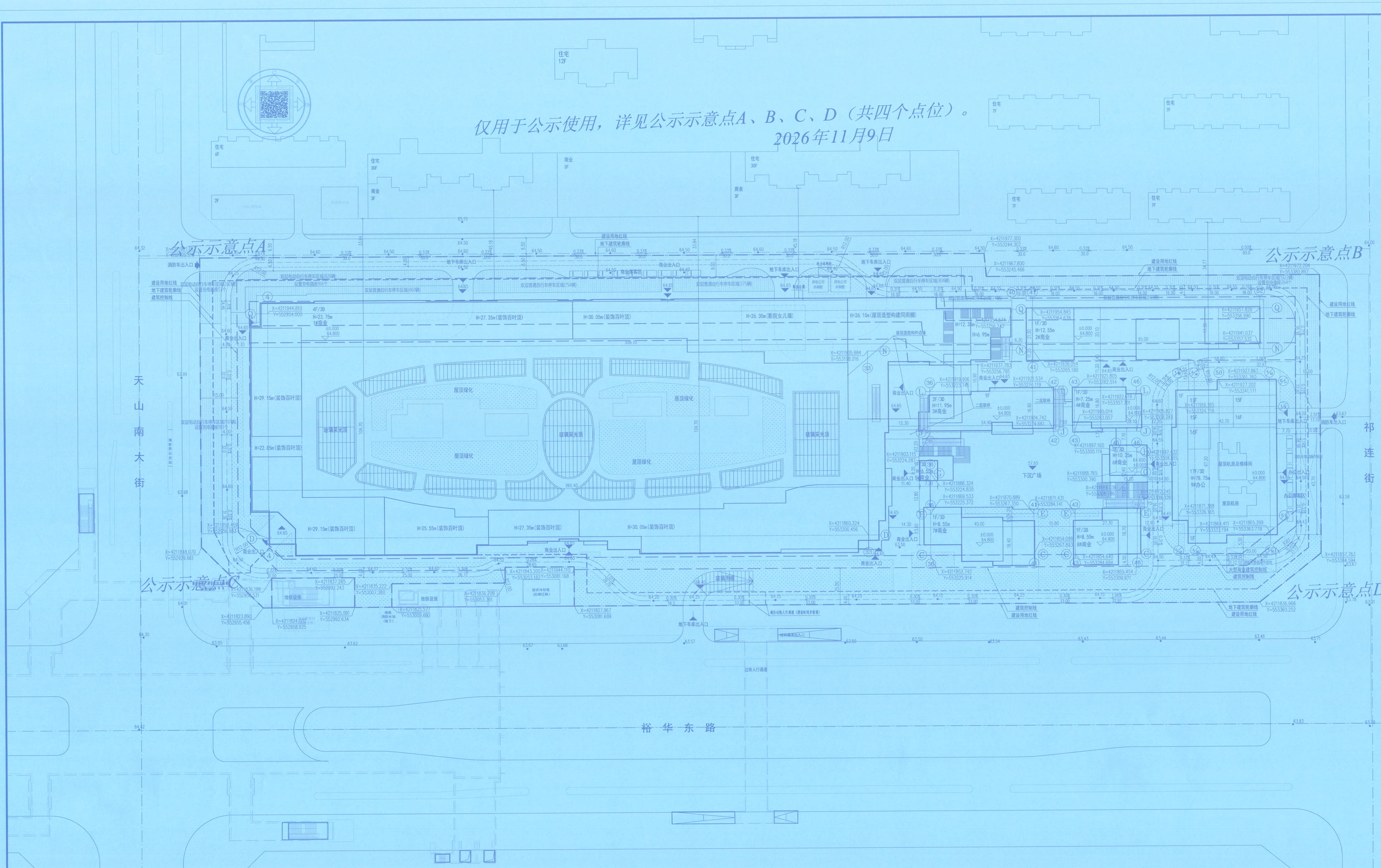
仅用于公示使用，详见公示示意点A、B、C、D（共四个点位）。
2026年11月9日



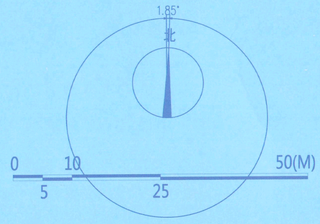
图例说明

用地红线		建筑高度	标高 xxm
建筑控制线		定位坐标	X=xxxxx.xx Y=xxxxx.xx
道路中心线		建筑卫生率	15.00%
拟建建筑		消防道路	
地下建筑轮廓线		消防车登高操作场地	
场地出入口		地下车库出地面段	
建筑主要出入口		非机动车停车场	
地上层数/地下层数	4F/3D	绿地	

公共设施配套一览表

项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	配建要求	备 注
电力环网柜	–	112	满足使用	位于1#商业北侧
公厕	–	80	一处，60-80m²	位于1#商业建筑内，在建筑北侧29轴—31轴

总平面图 1:500



规划用地统计表

项目名称		计量单位	数 值	所占比例
规划总用地		m²	94206.28	–
道路用地		m²	31851.36	–
实用地		m²	62354.92	–
其中	商业商务娱乐综合用地	m²	46766	75.00%
	绿地	m²	6236	10.00%
	道路用地	m²	9352.923	15.00%

综合技术经济指标表

项目			单位	数值	备注
规划总用地			m²	62359.01	
总建筑面积			m²	246844.19	
总计容建筑面积			m²	163105.23	
地上总建筑面积			m²	131340.63	
地上计容建筑面积			m²	138050.23	
其中	商业建筑面积		m²	101850.63	计容面积为 108615.23m²
	办公建筑面积		m²	29490	计容
地下总建筑面积			m²	115503.56	
地下计容建筑面积			m²	25000	
其中	地下商业建筑面积		m²	18800	计容
	地下商业后勤建筑面积		m²	6200	计容
	地下车库面积		m²	90503.56	
基底建筑面积			m²	38036	
建筑密度			%	61	规划条件要求建筑密度≤61%
容积率			–	2.62	规划条件要求容积率≤4.3
绿地面积			m²	6236	屋顶绿化面积按20%计入绿地面积
绿地率			%	10	规划条件要求绿地率≥10%
机动车停车位			辆	1674	根据《河北省城市停车设施配置及建设导则》配置车位，商业每百平方米1个，酒店每百间10个，办公每百平方米1.2个，项目配置车位1674个（其中商业停车位1314个，办公360个）。
其中	地上机动车停车位		辆	0	位于建成地块停车位17个。
	地下机动车停车位		辆	1674	
	其中	普通停车位	辆	1422	根据《河北省城市停车设施配置及建设导则》，公共建筑配建停车场充电设施车位比例不应低于10%，大型公共建筑物配建停车场、充电设施车位比例不宜低于15%，本项目按总车位1674个的15%配置充电设施车位，其中快速充电桩数量宜比慢充设施不宜低于充电设施车辆的20%。
		充电设施车位/快充车位	辆	252/126	
	非机动车停车位		辆	6658	根据《河北省城市停车设施配置及建设导则》配置车位，商业每百平方米5个，酒店每百间10个，办公每百平方米2个，项目配置非机动车6605个（其中商业6058个，办6600个）。
其中	地上非机动车停车位		辆	5908	根据《石家庄市住宅楼宇楼和底层商业设有电动自行车停放充电场所规划配建要求》，电动自行车停车位数量为3329辆，不设置电瓶车位总数的50%，设置充电插座1056个，不低于非电动自行车停车位的20%，电动自行车车位预留于地上。
	地下非机动车停车位		辆	750	

说明：

1.本项目位置石家庄高新区自然资源和规划建设项目批准书（编号：GXGD-2024-013、GXBG-2024-013-1号）规划条件及国家相关规范标准进行设计。

2.本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统1985国家高程基准系统。

3.本图所标注尺寸均为建筑外轴线外皮尺寸，与建设用地红线、道路边缘线距离以及建筑与建筑间距离均为轴线距离。建筑高度参照标高外墙轴线及女儿墙顶。

4.本图中所注高程为标高，道路设计坡度标高，指边坐标、标高、长度、宽度、高差、半径等尺寸均以米为单位。

5.本图所设计内建筑高度、为室外地坪至主屋面的高度；下表示建筑物地上层数，以表示建筑物地下层数，本项目建筑高度以相应室外地坪标高算起，电梯机房、楼梯间、水箱间等其他附属物比面积不超过建筑总面积的1/4，不计入建筑高度。

6.本项目设计满足《石家庄市海绵城市规划设计导则》的要求。

7.本项目地下空间建筑面积包括其地面外有土等于5m。

8.本图各单体室外标高±0.000相对于绝对标高值见图纸中总牌规划图。

9.本项目的设计主要符合国家现行有关《石家庄市城乡规划局行使计划管理权关规定》（石城文审〔2015〕02号），按照本国家规范，本项目对周边现有建筑的日照计算按关规定》（石城文审〔2015〕02号），按照本国家规范，本项目对周边现有建筑的日照计算按关规定》（石城文审〔2015〕02号），《石家庄市城乡规划管理技术规定》，《石家庄市建筑节能管理规定》（GB/T50353-2013）、《石家庄市城乡规划管理技术