

石家庄市公共资源交易中心

国有建设用地使用权拍卖出让公告

石公资交〔2026〕52号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规的规定，经石家庄市人民政府批准，石家庄市公共资源交易中心将于2026年5月29日组织高新区〔2025〕006号地块的国有建设用地使用权拍卖出让活动。现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标要求

出让地块的空间范围须符合城市规划管理的有关要求；出让范围内的树木、供电、供水、排水、通信、构筑物等设施，受让方可结合规划设计方案保留，对不需要保留的，由受让方自行与有关部门解决，并承担所需费用。如地上地下有管线或地下有构筑物、人防及其他设施等，由受让方自行与有关部门协商解决。

高新区〔2025〕006号地块国有建设用地使用权拍卖出让地块情况说明表

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地 用途	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	回迁情况	出让年限 (年)	起叫价 (万元)	增价幅度 (万元)	竞买保证金 (万元)
高新区 〔2025〕 006号	东至仙台东街、西至仙台街和石家庄市裕华区宋营镇中仰陵村农民集体、南至北陵路、北至学苑路	31175.37	城镇 住宅	1.0-2.79	满足《城市居住区规划设计标准》 (GB50180-2018) 要求		根据城中村改造相关事项 执行	70	32960	50	6590

注：1. 具体规划要求以规划部门出具的规划设计条件等为准。

2. 竞得人应按照国有建设用地使用权出让合同约定时间进行建设，并在项目开工、竣工时，向石家庄高新技术产业开发区自然资源和规划局书面申报。

二、时间、地点安排

(一) 文件下载及竞买申请: 竞买人于**2026年5月13日9时至2026年5月28日17时**, 登录石家庄市公共资源交易平台 (<http://110.249.147.67/G2/>), 下载出让文件、提交竞买申请。竞买人首次登录需先进行市场主体注册并办理**CA数字证书**(参照“业务指南—下载中心—CA证书驱动安装程序下载说明”), 方可登录交易平台。登录平台后按照“下载中心”中《土地系统竞买人操作手册》相关要求**进行出让文件下载和竞买申请**。

(二) 交纳竞买保证金截止时间为:**2026年5月28日17时**(以实际到账时间为准, 银行账号通过系统获取)。

(三) 资格审查: 石家庄市公共资源交易中心于**2026年5月29日**对竞买人网上提交的报名资料进行资格审查。竞买人于**2026年5月29日14时**到资料审查室查询竞买资格审查结果。

(四) 限时竞价时间、地点:

2026年5月29日14时30分开始限时竞价, 地点为石家庄市公共资源交易中心。

三、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加, 申请人可以单独申请, 也可以联合申请。参与商品住房用地竞买或开发保障性住房的主体, 应具有房地产开发资质, 企业与其控股公司不得参加同一宗地竞买。不接受个人申请参加竞买; 欠缴土地出让价款的, 不得参加竞买。竞买申请

人应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明等材料。竞买人需确保使用合规自有资金购地。

四、本次公开出让地块采取拍卖方式公开出让，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

五、其他需要公告的事项

1. 本次公开出让的详细资料 and 具体要求，详见公开出让文件，并以公开出让文件为准。

2. 本次出让地块设定出让底价。

4. 竞买保证金按出让文件要求，在规定时间内足额交纳。

5. 本次出让地块不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请和报价，法定节假日不受理业务。

六、联系方式

联系地址：石家庄市桥西区胜利南大街 87 号

联系电话：0311-89868269 0311-85095420

联系人：李女士 崔女士

市场主体注册咨询电话：0311-89668589

全国公共资源交易平台（河北省）CA 证书业务办理：

<http://publicservice.hebpr.gov.cn:8181/>

石家庄市公共资源交易中心

2026 年 5 月 9 日