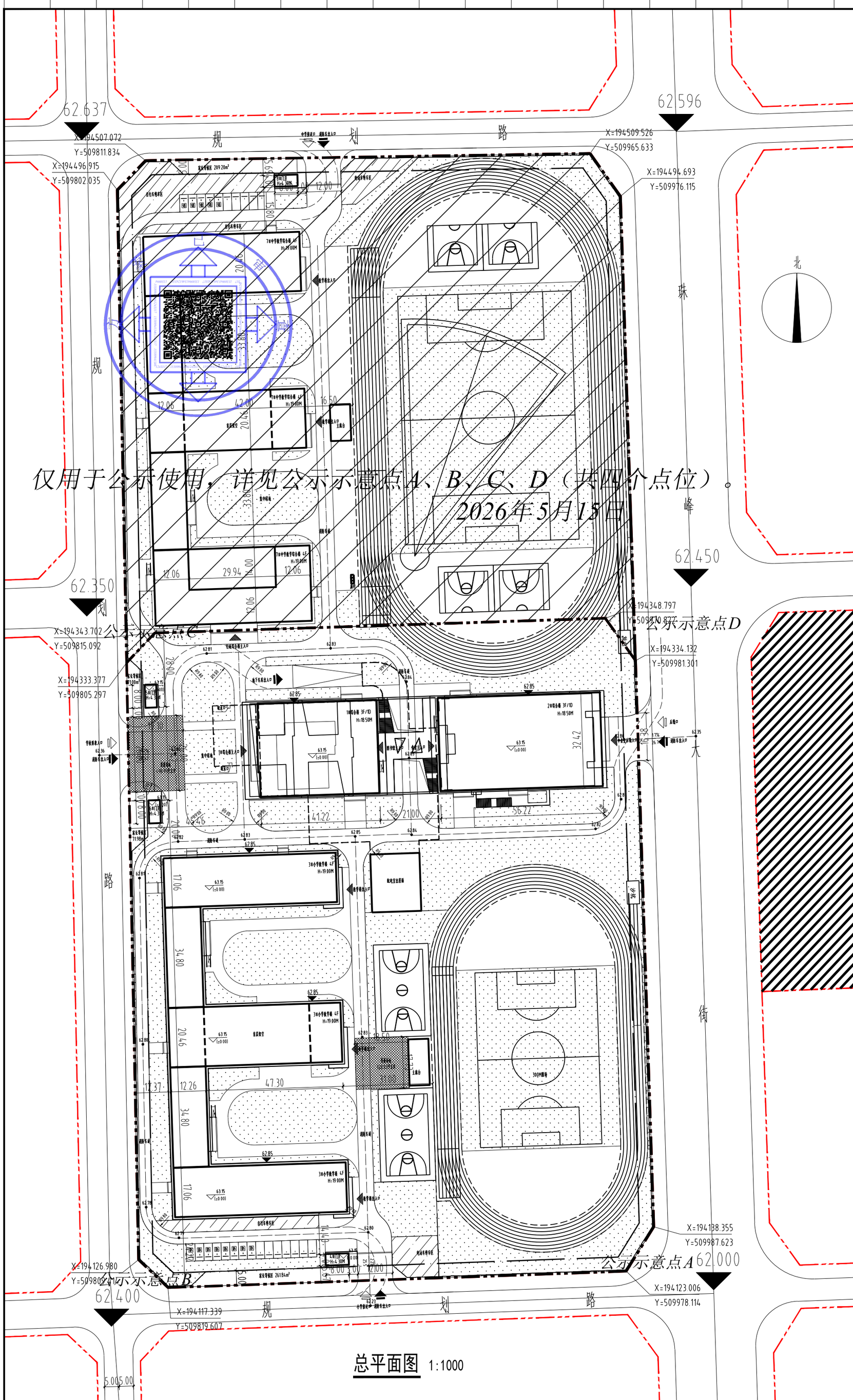

总平面图 1:1000

图例：

- 道路红线、用地界线
- 道路中心线
- 新建建筑物轮廓线
- 新建地下建筑物轮廓线
- 集中绿地、公共绿地
- 地下车库坡道出入口
- 地上非机动车停车区
- 家长等候区
- 地上机动车停车位
- 地上机动车充电停车位
- 机动车出入口
- 建筑出入口

注：

1. 本图依据建设单位提供的用地地形图、用地红线坐标及现行建筑规划设计规范绘制；
2. 本图坐标采用国家2000大地坐标系，高程采用1985国家高程基准系统；
3. 本图所注坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位；
4. 本图建筑物所注坐标：地上建筑物为外墙轴线交点坐标，地下建筑物为外墙皮角点坐标，仅用于施工放线；
5. 本图各子项设计标高±0.00相对于绝对标高值见图中各子项标注；
6. 本图建筑物外包尺寸为幕墙完成面外皮尺寸；
7. 本图所注F表示建筑物地上层数，D表示地下层数；
8. 本图所注H表示规划控制建筑高度（H表示平屋面规划控制建筑高度 为室外设计地坪至其女儿墙顶点的高度）。
9. 本项目消防车道或兼做消防车道的道路，其净宽度和净空高度均不小于4.0米；多层建筑转弯半径（内侧）均不小于9.0米，高层建筑转弯半径（内侧）均不小于12.0米；路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求；消防车道坡度不大于8%；长度大于40m的尽头式消防车道应设置满足消防车回转要求的场地或道路；消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
10. 本图仅表示建筑定位，本项目室外场地、道路、铺装、构筑物、绿化景观设计及管网综合等详景观及管网综合施工图；
11. 本项目景观设计应在建筑周围布置绿化缓冲带等措施降低恐怖风险；
12. 本项目满足《河北省结合民用建筑修建防空地下室管理规定》(河北省人民政府令(2023)第4号)
13. 本项目环网柜满足
14. 本项目设计满足《河北省燃气管理条例》、《城镇燃气设计规范》、《燃气工程项目规范》等要求。
15. 本项目设计满足《海绵城市建设评价标准》GB/T51345-2018、《石家庄市海绵城市规划设计导则》等相关文件要求。
16. 本项目满足《石家庄市城市排水管理条例》规定
17. 本项目满足《石家庄市供水用水管理条例》
18. 本项目满足《2025 年全市建筑节能、绿色建筑与装配式建筑工作方案》(石住建办（2025）14号)、《河北省促进绿色建筑发展条例》
19. 如项目分期建设，本项目满足项目首期投用时消防系统的完整性及消防设施所在建筑的合法性。
20. 本项目满足文教局特小学建设纳入一期建设规划的要求
21. 如项目分期建设，本项目满足项目首期投用时消防系统的完整性及消防设施所在建筑的合法性。

48班小学+24班初中用地综合技术经济指标

序号	项目		单位	数值	备注
1	规划总用地面积		m²	68164.729	
2	总建筑面积		m²	46943.74	
3	计容建筑面积		m²	41169.20	
	其中	1#综合楼	m²	3634.92	
		2#综合楼	m²	5598.80	
		3#小学教学楼	m²	15807.48	
		4#门卫	m²	32.00	
		5#门卫	m²	32.00	
		6#门卫	m²	32.00	
		7#中学教学综合楼	m²	16000	
		8#门卫	m²	32.00	
4	不计容地下建筑面积		m²	5024.54	
5	学生数		人	3360	48班小学+24班初中
6	生均用地面积		m²/人	20.29	
7	生均计容建筑面积		m²/人	12.21	
8	综合容积率			0.604	

48班小学用地技术经济指标一览表

序号	项目		单位	数值	备注
1	规划总用地面积		m²	39825.527	
2	总建筑面积		m²	29222.05	功能与初中综合协调
3	计容建筑面积		m²	25137.20	
	其中	1#综合楼	m²	3634.92	
		2#综合楼	m²	5598.80	
		3#小学教学楼	m²	15807.48	
		4#门卫	m²	32.00	
		5#门卫	m²	32.00	
		6#门卫	m²	32.00	
4	不计容地下建筑面积		m²	3764.54	
5	建筑高度		m	≤24m	
6	机动车停车位		辆	73	
	其中	地上		15	
		地下		58	
7	非机动停车位		辆	455	小学20/100停生
8	容积率			0.632	要求≤0.8
9	建筑密度		%	25.00	≤25%
10	绿地率		%	35.00	≥35%

24班初中用地技术经济指标一览表

序号	项目		单位	数值	备注
1	规划总用地面积		m²	28339.202	
2	总建筑面积		m²	17292	功能与小学综合协调
3	计容建筑面积		m²	16032	
	其中	7#中学教学综合楼	m²	16000	
		8#门卫	m²	32	
4	不计容地下建筑面积		m²	1260	
5	建筑高度		m	≤24m	
6	机动车停车位		辆	46	
	其中	地上		10	
		地下		36	
7	非机动停车位		辆	902	中学70/100停生
8	容积率			0.566	要求≤0.8
9	建筑密度		%	25.00	≤25%
10	绿地率		%	35.00	≥35%

九易庄宸科技（集团）股份有限公司
JIU YI ZHUANG CHEN TECHNOLOGY (GROUP) CO.,LTD.

资质：建筑工程甲级 风景园林甲级 证书编号：A113001301
资质：岩土工程勘察、设计乙级、工程测量乙级 证书编号：B213020178
资质：人防工程乙级 市政乙级 证书编号：A213001308
农林综合开发生态工程乙级
固体废物处理处置工程乙级
送电、变电工程设计乙级
资质：城乡规划甲级 证书编号：自资规字213021

项目经理 PROJECT MANAGER	邵晓辉	邵晓辉
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	花旭东	花旭东
方案主创 CHIEF DESIGNER		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	孙秀英	孙秀英
审定 AUTHORIZED BY		
审核 AUDITED BY	张亚玲	张亚玲
校对 CHECKED BY	张海龙	张海龙
设计 DESIGNED BY	李博文	李博文
批准 APPROVED BY	李华中	李华中
单位出图章 ABROAD SIGN		
个人执业章 REGISTERED		
建设单位 CLIENT	石家庄市东安房地产开发有限责任公司	
项目名称 PROJECT NAME	石家庄高新区云犀住宅项目配建学校	
子项名称 ITEM NAME	总平面图	
项目编号 PROJECT NO.	24268-04181-06	
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
图别 DRAWING CATEGORIES	建施	图号 DRAWING NO. 01
日期 DATE	2026.05	版本 VERSION 1.0

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年4月30日）
单位：九易庄宸科技（集团）股份有限公司
行业：建筑行业（建筑工程）甲级
证书号：A113001301

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：花旭东
注册号：1300130-001
有效期：至2027年10月

附注
ANNOTATIONS
本图必须经相关部门审批通过后方可作为施工依据。

15089941346 1243317-v16