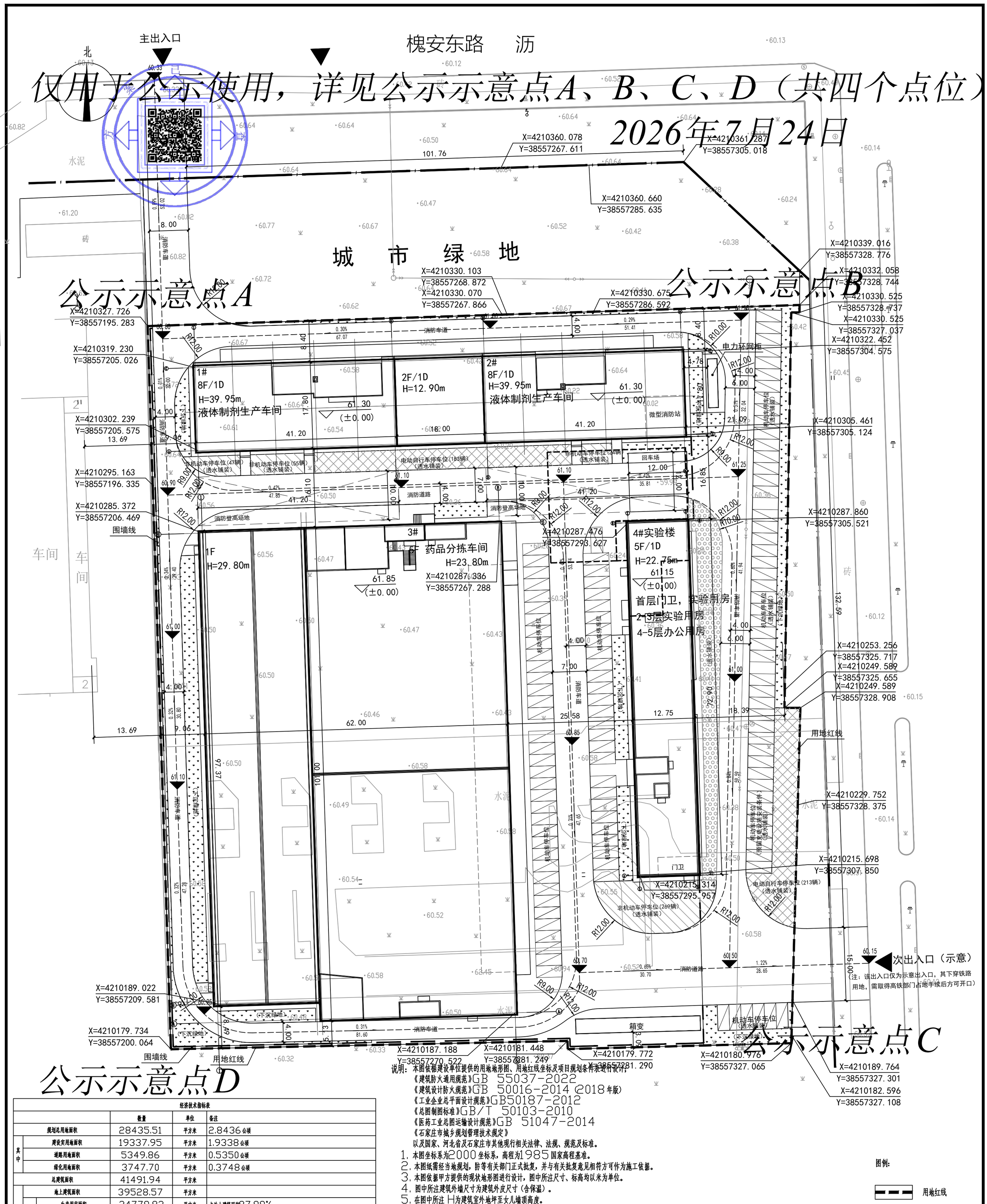
仅用于公示使用，详见公示示意点A、B、C、D（共四个点位）。

2026年7月24日



说明：本图依据建设单位提供的用地地形图、用地红线坐标及项目规划条件表进行设计，

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
《总图制图标准》GB/T 50103-2010
《医药工业总图运输设计规范》GB 51047-2014
《石家庄市城乡规划管理技术规定》
以及国家、河北省及石家庄市其他现行相关法律、法规、规范及标准。

1. 本图坐标系为2000坐标系，高程为1985国家高程基准。
2. 本图纸需经当地规划，防等有关部门正式批复，并与有关批复意见相符方可作为施工依据。
3. 本图依据甲方提供的现状地形图进行设计，图中所注尺寸、标高均以米为单位。
4. 图中所注建筑外墙尺寸为建筑外皮尺寸（含保温）。
5. 在图中所注H为建筑室外地坪至女儿墙顶高度。
6. 建筑定位为外墙轴线交点坐标。
7. 图中所标F为建筑地上层数，D为地下层数。
8. 本项目按照要求设置环形车道，图中消防道路净宽、净空高度均不小于4m，消防车道内侧转弯半径不小于12米，道路纵坡≤10%。沿高层建筑长边设置消防登高场地，消防车道和消防登高场地满足消防车荷载要求，并设置禁止占用标识。1#和3#楼顶分别设置消防水箱间，4#地下设置消防水池和消防水泵房。
9. 依据相关规范，本项目规划两处消防车通行出入口。图纸所示用地东南角消防车出入口仅为示意方案，该出入口下穿铁路用地，需取得高铁部门占地手续后方可开口。如东南角开口方案未获高铁部门高铁部门占地，消防车出入口改设于用地东北角。
10. 车位配比计算方式：机动车停车位0.3辆/百平方米，其中≥10%车位预留充电设施安装条件。非机动车停车位2辆/百平方米，合理布置非机动车停车位，并设置非机动车停车标识和引导牌。
11. 本项目按《河北省结合民用建筑修建防空地下室管理规定》（河北省人民政府令[2023]第4号）的规定，按民用建筑面积的8%配建人防地下室，4679.05*0.08=374.32平方米，人防面积少于500平方米，按要求易地建设。
12. 依据《关于进一步加强装配式建筑管理规定的通知》（石装建办[2022]4号）和相关部门意见，本项目单位可不作装配式建筑建设要求。
13. 本项目海绵城市低设计，利用竖向组织雨水径流，采用透水铺装、下沉式绿地、屋面雨水处理等设施对雨水进行渗、滞、净处理；屋面雨水立管断接散入绿地消纳。本项目海绵城市低满足相关部门要求。

注：
1. 本图仅用于建筑定位和场地竖向。
2. 本图根据甲方提供电子版地形图标高设计，如与现场不符，需与设计院协商，核实后方可施工。
3. 本图坐标系统定位坐标：正北方向为 X方向，正东方向为 Y方向，坐标标注为建筑外墙轴线交点定位，尺寸标注为建筑外墙皮保温，以米为单位。建筑定位以坐标定位为主，标注尺寸为辅。
4. 本图消防车道满足消防车荷载要求。
5. 本图道路雨水采用有组织收集排放方式，雨水通过道路横坡排入排水沟。
6. 人防、机动车、非机动车充电设施均满足相关部门要求。

经济技术指标表

			数量	单位	备注
规划总用地面积			28435.51	平方米	2.8436公顷
其中	建设实用地面积		19337.95	平方米	1.9338公顷
	道路用地面积		5349.86	平方米	0.5350公顷
	绿化用地面积		3747.70	平方米	0.3748公顷
总建筑面积			41491.94	平方米	
其中	地上建筑面积		39528.57	平方米	
	其中	生产用房面积	34779.82	平方米	占地上建筑面积87.99%
		科研用房面积	2786.93	平方米	占地上建筑面积7.05%，不超过地上建筑面积15%
		办公用房面积	1858.96	平方米	占地上建筑面积4.79%，不超过地上建筑面积15%；占用地面积4.99%，不超过用地面积7%
		门卫面积	33.16	平方米	
		微型消防站面积	69.70	平方米	建筑面积不小于50平方米
	地下建筑面积		1963.37	平方米	
	其中	1#，2#地下室	1763.52	平方米	设备用房和储藏室
		4#地下设备用房	199.85	平方米	消防水泵房
计容建筑面积			41639.98	平方米	
其中	生产用房计容面积		38783.35	平方米	3#局部层高超8米，双倍计容
	科研用房计容面积		2786.93	平方米	
	办公用房计容面积		1858.96	平方米	
	门卫计容面积		33.16	平方米	
	微型消防站计容面积		69.70	平方米	
容积率			2.15		规划设计条件要求≥1.8
基底面积			8887.01	平方米	
建筑系数			45.96%		规划设计条件要求≥45%
绿地率			5.79%		规划设计条件要求≤20%
机动车停车			119	辆	0.3辆/百平方米（含17辆充电停车位，占总停车位14.29%）
非机动车停车			791	辆	2辆/百平方米（含电动自行车位396辆，占总停车位50.06%）

新建建筑物情况一览表

编号	建筑物名称	建筑面积（平方米） 地上	地下	总建筑面积	层数（F）	建筑高度（m）	计容面积（平方米）	基底面积（平方米）	结构形式	火灾危险性类别	耐火等级	主要功能	备注
1	1#液体制剂生产车间	6050.41	721.6	6772.01	-1+8	39.95	6050.41	733.36	框架/框剪	丙类	二类	生产	
2	2#液体制剂生产车间	6643.2	1041.92	7685.12	-1+8	39.95	6643.2	1053.76	框架/框剪	丙类	二类	生产	
3	3#药品分拣车间	22155.91	0	22155.91	1/5	29.80/23.80	24267.32	6181.35	框架/钢构	丙类	二类	生产	层高>8米按2倍面积计容
4	4#实验楼	4679.05	199.85	4878.9	-1+5	22.75	4679.05	918.54	框架/框剪		二类	生产、实验	
	合计	39528.57	1963.37	41491.94			41639.98	8887.01					

图例：
用地红线
城市道路红线
地上建筑轮廓线
地下建筑轮廓线
绿地范围
消防登高场地
室外道路
机动车停车位
非机动车停车位
电动自行车停车位
铺装
场地出入口
围墙

华茗设计集团有限公司
H.M. DESIGN GROUP Co.,Ltd
地址：浙江省余杭区中宙溪上铭城1幢334室
Room 334, Building 1, Zhongze Creek Shangming City, Yuhang District, Zhejiang Province
TEL:0571-88067995
证书等级：建筑工程、风景园林甲级 证书编号：A133002587
证书等级：市政乙级 证书编号：A233003052
证书等级：城乡规划甲级 证书编号：自资规甲字22330553

单体在总图中的位置 KEY PLAN

会签 CONFIRMED BY
建筑 气
结构
暖通 给排水
盖章栏

华茗设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2028年12月28日）★NO:A133003055
浙江省住房和城乡建设厅监制
设计公司出图章，本图纸无效

注册（执业）章
审图章
出图章

比例 1:500 日期 2026.07
工程编号 HM-JZ-2024005 图别
修改编号 图号 建方-01
建设单位 细胞免疫测定试剂、基因治疗新药应用示范基地
项目名称 细胞免疫测定试剂、基因治疗新药应用示范基地
工程名称 PROJECT
图纸名称 总平面图 TITLE

中华人民共和国建筑师 徐方广 注册号 3320258-004 有效期至2028年3月3日

类别 CATEGORY	实名 REAL NAME	签名 SIGNATURE
审定 AUTHORIZED BY	徐方广	徐方广
审核 REVIEWED BY	徐方广	徐方广
项目负责人 PROJECT MANAGER	徐方广	徐方广
专业负责人 RESPONSIBLE BY	肖振礼	肖振礼
校对 CHECKED BY	王颖	王颖
设计 DESIGNED BY	张鹏 宗新文	张鹏 宗新文