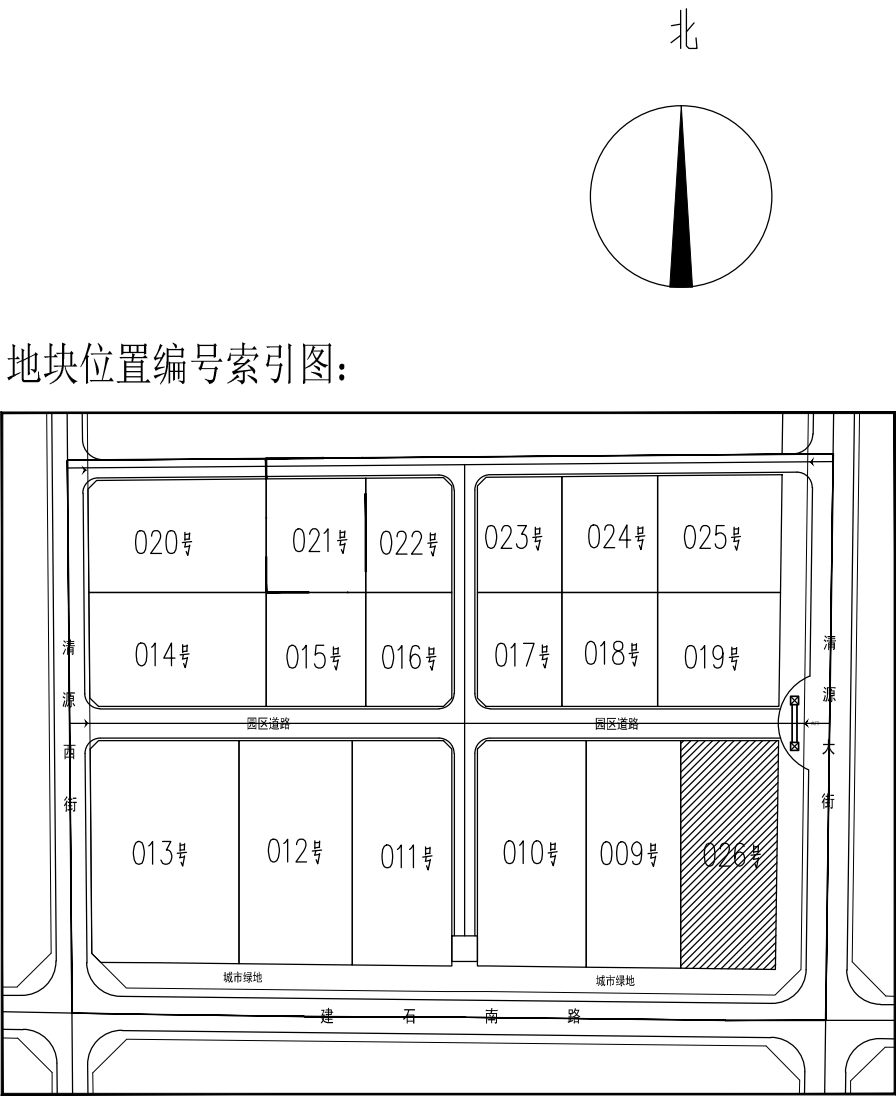
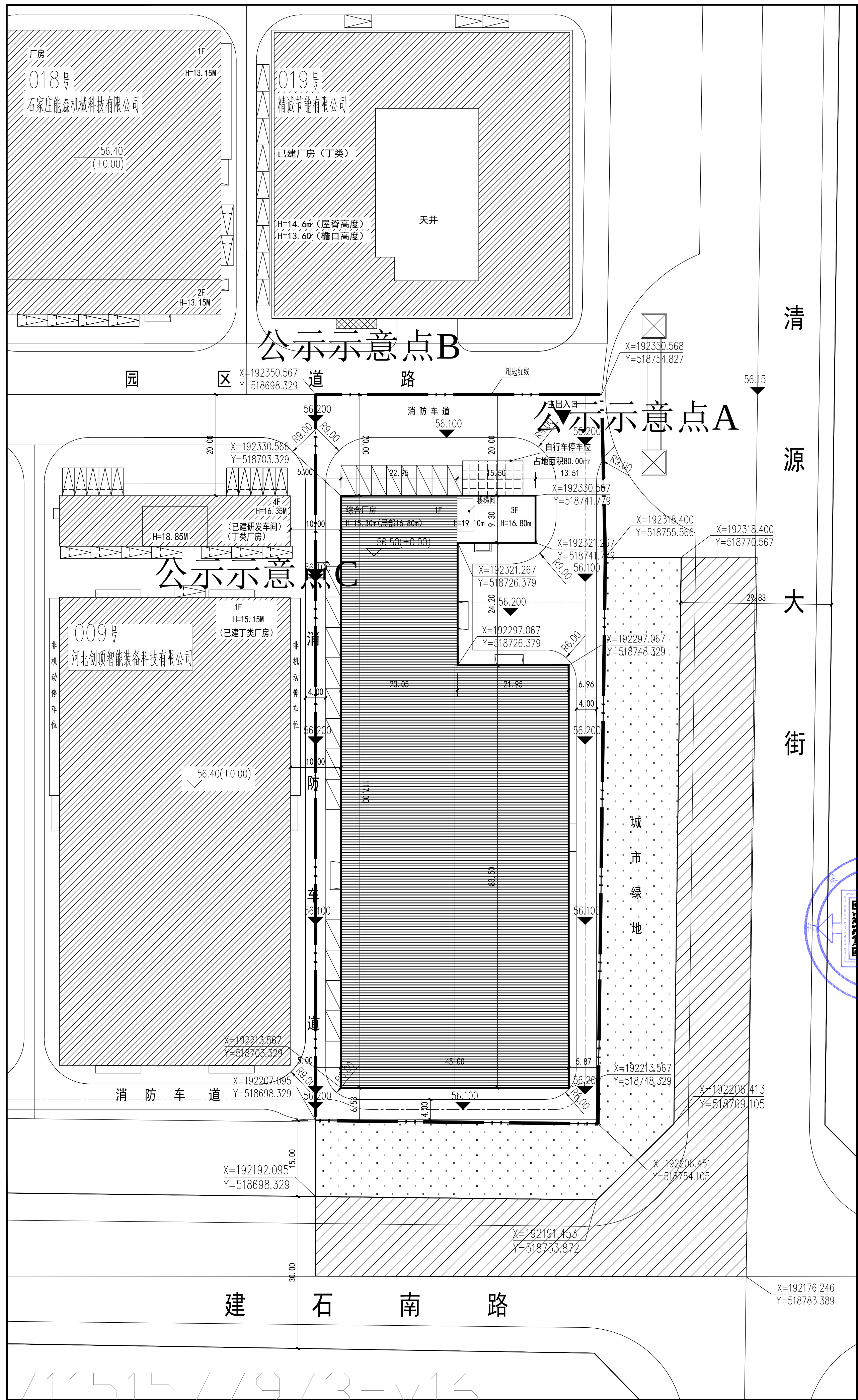




规划用地统计表				
项目名称	单位	数值	所占比例 (%)	备注
规划总用地	m²	14067.673	100	21.10亩
1 实用地	m²	8137.172	57.84	12.2057亩
2 绿化用地	m²	2627.005	18.68	3.9405亩
3 道路用地	m²	3303.496	23.48	4.9562亩

主要技术经济指标表			
项目	单位	数值	备注
计算容积率的用地面积	m²	8137.172	
其中	生产性用地的用地面积	m²	7993.022
	生活性用地的用地面积	m²	144.15
	总建筑面积	m²	4982.15
其中	地上建筑面积	m²	4982.15
	地下建筑面积	m²	0.00
计入容积率建筑面积	m²	9799.20	
其中	生产性建筑的建筑面积	m²	4528.75
	研发性建筑的建筑面积	m²	0.00
	生活性建筑的建筑面积	m²	453.40
不计入容积率建筑面积	m²	0.00	
基底建筑面积	m²	4672.90	
建筑密度	-	57.43%	
容积率	-	1.20	
绿地率	%	0.00	
其中	机动车停车位	辆	20
	地面停车位	辆	20
	地下停车位	辆	0
其中	非机动车停车位	辆	100
	电动车停车位	辆	50
	自行车停车位	辆	50

设计说明:

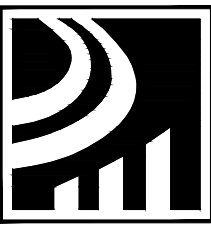
1. 本规划依据《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022等相关规范设计,严格遵守国家及地区现行规范规定以及规划条件的相关要求。
2. 本图坐标采用石家庄市城市坐标系,高程采用1985国家高程基准系统。
3. 本图所注坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位,图中建筑坐标为建筑四角外墙坐标。
4. 本图建筑物外包尺寸为建筑外保温防护层外皮尺寸。
5. 本图所注F表示建筑物地上层数,D表示建筑物地上下层数。
6. 本图所注H表示规划控制建筑高度(室外地坪至建筑女儿墙顶点)。
7. 园区车道宽度为4m,转弯半径9m,并满足4米消防车道宽度,9m消防车转弯半径要求;图中消防车道满足大型消防车满载时压力的要求。
8. 本项目建筑节能和绿色建筑按照《河北省促进绿色建筑发展条例》和《2025年全市建筑节能、绿色建筑与装配式建筑工作方案》文件要求执行。办公部分按绿色建筑基本级设计。
9. 厂区机动车出入口设置减速设施。

- 图例
- 新建道路
 - 用地红线
 - 新建地上建筑
 - 已建地上建筑
 - 入口标识

仅用于公示使用,详见公示示意点A、B、C(共三个点位)。
2026年7月28日

建筑及构筑物统计表（单位：m）													
建筑编号	建筑名称	总建筑面积	地上建筑面积		地下建筑面积	基底面积	计容面积	结构形式	建筑高度	建筑层数	火灾危险性类别	耐火等级	建筑类型
1#	综合厂房	4982.15	4982.15	厂房4528.75 办公453.40	0.00	4672.90	9799.20	门式刚架 (局部钢框架)	15.30m(局部16.80m)	1F(局部3F)	丁类	二级	生产厂房
合计		4982.15	4982.15		0.00	4672.90	9799.20						

总平面图 1:500



河北省冀中城建
工程设计有限公司
Hebei Jizhong Urban Construction
Engineering Design Co.,Ltd.

□ 建筑工程乙级资质
证书编号:A213035778

备注 NOTES
1. 本图经施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工。
2. 使用本图时,请同时参照各专业图纸,不得随意变更图底。
3. 如有疑问,请及时与设计取得联系。
4. 此图版权归本设计单位所有,未经许可,不得擅自更改。

签章处 Signature in

项目负责人 PROJECT CHIEF	陈胜华	陈胜华
专业负责人 DIVISION CHIEF	陈胜华	陈胜华
审 定 APPROVED BY	高显云	高显云
审 核 CHECKED BY	高显云	高显云
校 对 DESIGNED BY	王 倩	王倩
设计 DESIGNED BY	王 芳	王芳

建设单位 CONSTRUCTION
河北创登原科技有限公司

项目名称 PROJECT NAME
年产 30000件精密传动件自动化
生产线建设项目

子项名称 SUB PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO.	2026-N-01
阶段 STAGE	方案图
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2026.07
专业 DISCIPLINE	建 筑
图号 Dwg. NO.	建方总-01
版本号 VERSION NUMBER	A