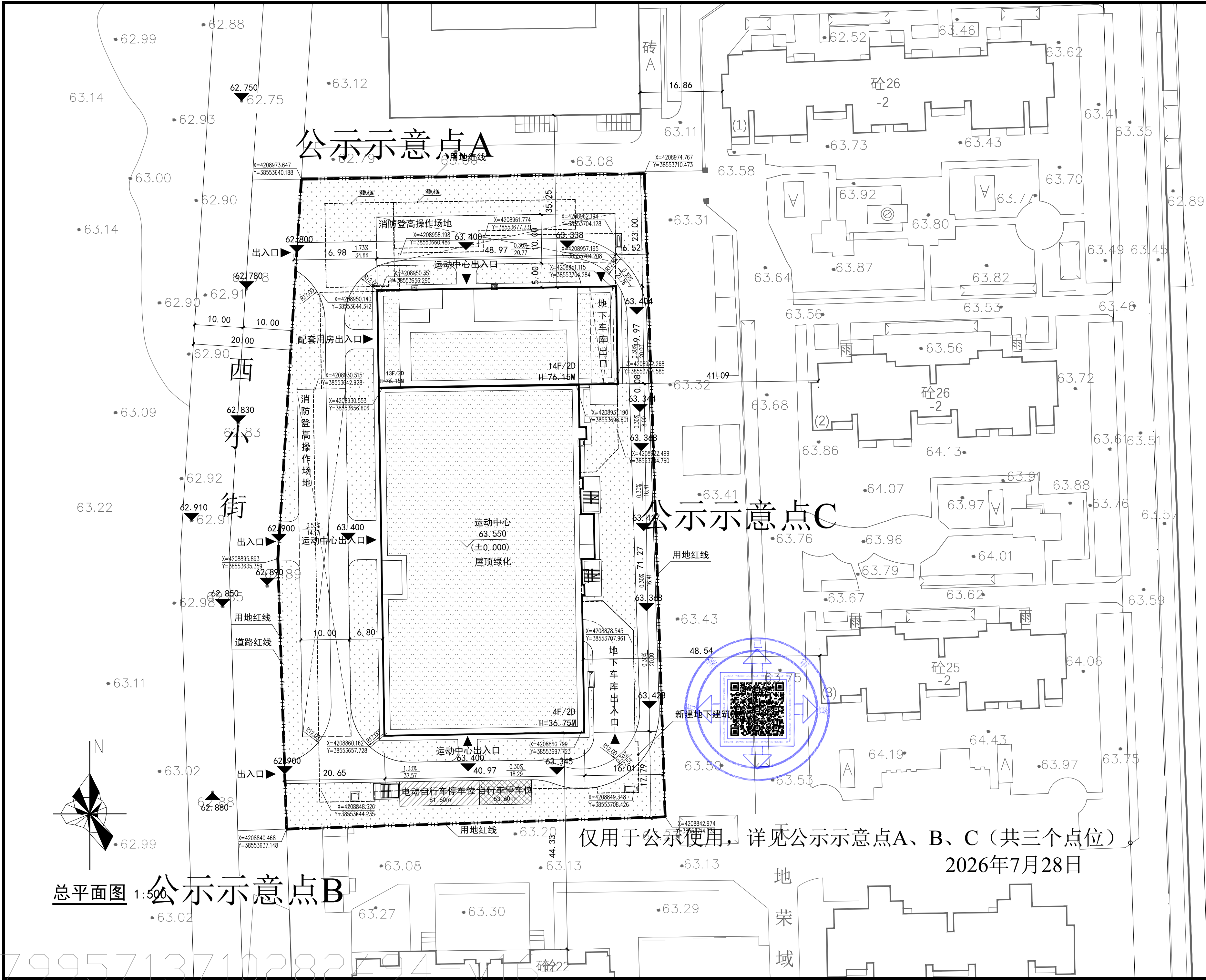




综合技术经济指标表			
项目	数值	单位	备注
用地面积	9999.63	平方米	15.00亩
总建筑面积	38429.72	平方米	
计容建筑面积	24999.07	平方米	
地上建筑面积	24999.07	平方米	
其中	运动中心	22691.49	平方米
	运动中心配套用房	2207.58	平方米
	微型消防站	100.00	平方米 公建配套,位于首层东北角
地下建筑面积	13430.65	平方米	车库、设备房
建筑基底面积	3999.85	平方米	
建筑密度	40.00	%	≤40%
绿地率	35.00	%	≥35%,屋顶绿化按20%计算绿地率
容积率	2.50		≤2.5
地下机动车停车位	249	辆	运动中心: 10车位/100座位(人),按600座位(人)计算;运动中心配套用房: 1.2车位/100m²建筑面积
地上非机动车停车位	135	辆	运动中心: 15车位/100座位(人),按600座位(人)计算;运动中心配套用房: 2车位/100m²建筑面积
其中	电动自行车	68	辆 14辆配建充电桩座
	自行车	67	辆

图例:

用地红线	出入口	地上自行车停车位	屋顶绿化
新建地上建筑轮廓线	消防道路	地上电动自行车停车位	
新建地下建筑轮廓线	消防登高操作场地	绿地	

说明:

1. 本图依据规划条件(编号:GXGD-2025-069)及《体育建筑设计规范》(JGJ31-2003)、《建筑设计防火规范》(2018年版 GB5006-2014)、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)等国家、地方相关规范标准进行设计;
2. 本图坐标系为2000国家大地坐标系;
3. 本图所注坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位;
4. 本图建筑物外包尺寸为建筑外保温防护层外皮尺寸或幕墙完成面外皮尺寸;
5. 本图所注F表示建筑物地上层数,D表示建筑物地下层数;
6. 本图所注H表示规划控制建筑高度(室外地坪至建筑女儿墙顶点);
7. 本图建筑定位坐标为外墙轴线交点坐标;
8. 本项目无障碍设计满足《城市与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021、《无障碍设计规范》GB50763-2021要求;
9. 本项目满足《石家庄市海绵城市规划设计导则》要求,新建建筑年径流总量控制率不低于75%;
10. 本项目建筑节能和绿色建筑按照河北省和石家庄市政策要求,《2023年全市建筑节能、绿色建筑和装配式建筑工作方案》和《河北省促进绿色建筑发展条例》要求执行,绿色建筑按一星级设计;
11. 本项目停车位满足高新区经济发展局的建设要求:
(1). 本项目停车位按照《石家庄市城乡规划管理技术规定》(石资源和规划发〔2025〕21号)要求执行;
(2). 本项目电动汽车充电设施满足《河北省城市停车设施配置及建设导则》(冀建城建〔2019〕5号)、《电动汽车充电站及充电桩建设技术标准》(DB13(J)/T269-2018)、《关于加快构建全市高质量充电基础设施体系的实施意见》(石发改能源〔2023〕452号)要求;
12. 本项目电动自行车停车配置满足河北省自然资源厅《关于进一步做好电动自行车停放充电场所规划管理有关工作的通知》(冀自然资发〔2024〕11号)、石家庄市《城市非机动车停放设施建设和管理规范》(DB1301/T494-2023)、《石家庄市自然资源和规划局电动自行车停放充电场所规划建设要求(试行)》要求;
13. 本项目已按市政府要求落实供热方案;
14. 本项目满足生态环境部门要求;
15. 本项目不采用装配式建筑,满足高新区住房和城乡建设管理局的建设要求;
16. 本项目应修建防空地下室面积1999.93m²,满足高新区行政审批局的建设要求;
17. 本项目满足电力、消防部门相关要求;
18. 本项目微型消防站位于首层东北角,面积100m²。

单位出图章 Company Seal			
M			
北京华茂中天建筑规划设计有限公司 Beijing Huamaozhongtian Architectural Planning and Designing Co.,Ltd.			
建筑工程甲级		A111010491	
风景园林工程乙级		A211010498	
市政行业专业乙级		A211010498	
城乡规划编制乙级 [京]城规编 (142096)			
设计签字 SIGNA TRUE			
设计总负责人 PROJECT ARCHITECT	卢建成		
专业负责人 CHIEF	卢建成		
设计人 DESIGNED	田明星		
验证签字 VERIFICATION			
审定人 APPROVED	马涛		
审核人 EXAMINED	吴用强		
校对人 CHECKED	郭建伟		
会签 CONFIRMATION			
建筑专业负责人 ARCHT.	卢建成		
结构专业负责人 STRUCT.	张卫		
给排水专业负责人 HYDRAU.	蔡海龙		
暖通专业负责人 MECHNI.	徐向阳		
电气专业负责人 ELEC.	艾润宇		
建设单位 CONSTRUCTING UNITS			
石家庄山海项目管理有限公司			
项目名称 PROJECT NAME			
图克运动中心			
子项名称 SUB ITEM			
总平面图			
图名 DRAWING TITLE			
总平面图			
项目编号 PROJECT NO.	XXX	图号 DRAWING NO.	建方-01
专业 DEPT.	建筑	设计阶段 PHASE	方案
比例 SCALE	1:500	版本号 REVISION	01
出图日期 DATE 2026 年 07 月 日			
备注 NOTES			
* 本图纸的版权,属北京华茂中天建筑规划设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手签齐全方可用于施工。			