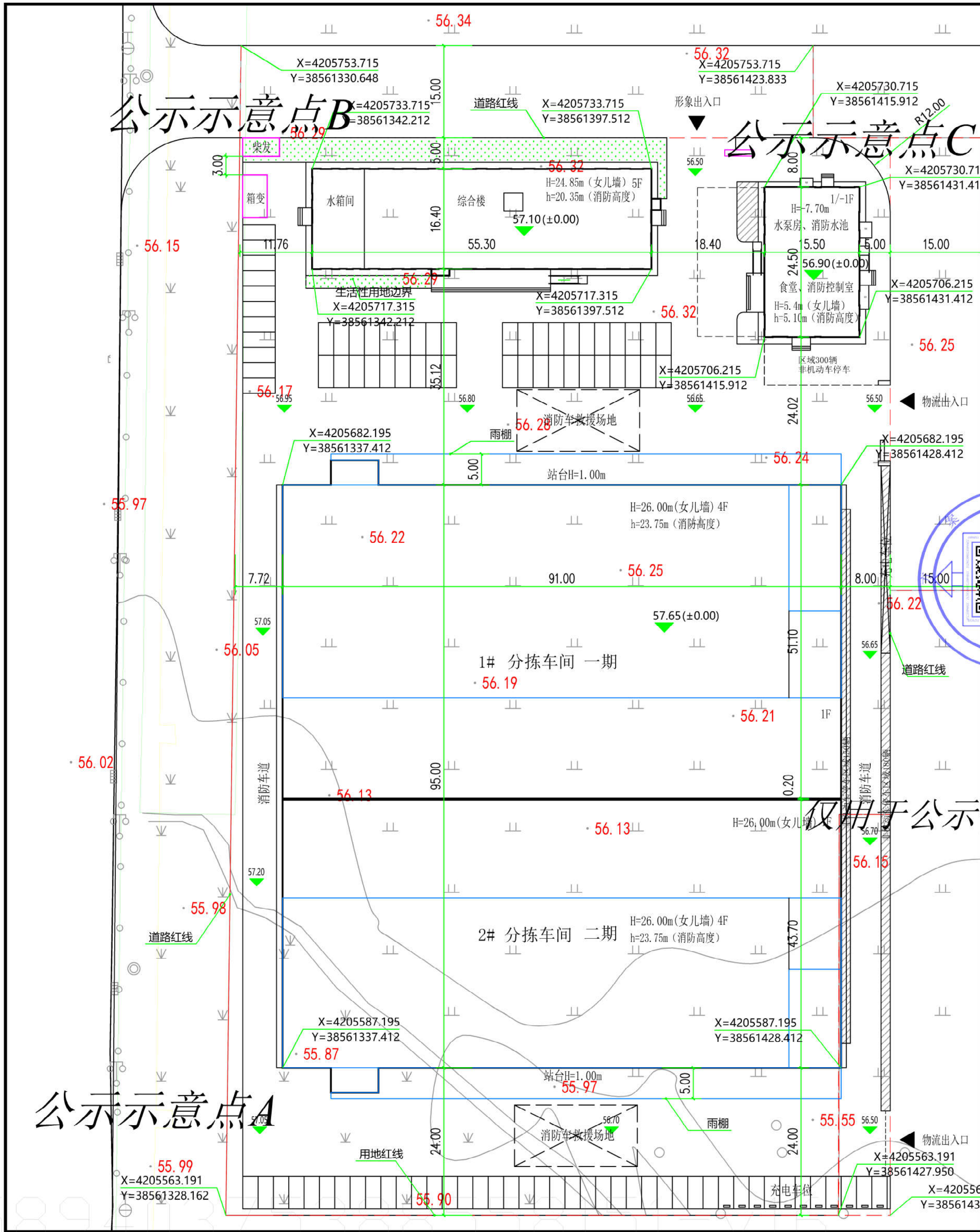
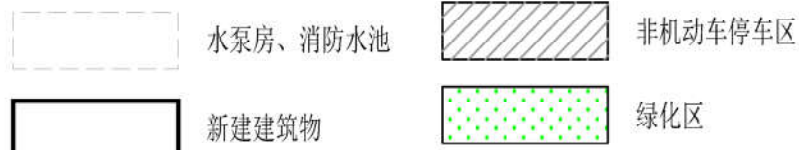


综合技术经济指标			
项目名称	单位	数值	备注
规划总用地	m²	21304.64	
其中	总实占地面积	m²	18799.47
	道路用地	m²	2505.17
生产性用地的用地面积		m²	17512.81 占总用地面积的93.16%
生活性用地的用地面积		m²	1286.66 占总用地面积的6.84%
总建筑面积		m²	32119.23
地上建筑面积		m²	31465.30
其中	生产性建筑的建筑面积	m²	26412.77 占地上建筑面积的83.94%
	科研性建筑的建筑面积	m²	2721.75 占地上建筑面积的8.65%
	生活性建筑的建筑面积	m²	2330.78 占地上建筑面积的7.41%
其中	地下建筑面积	m²	653.93
	地下泵房及消防水池建筑面积	m²	653.93
其中	其他	m²	0
	计入容积率建筑面积	m²	32939.50
基底面积		m²	9977.84
建筑系数		%	53.08
容积率			1.752
绿地率		%	2.14
停车位	机动车（地上）	个	97 充电车位10个
	非机动车（地上）	个	644 充电车位50个

1. 本图依据建设单位提供的电子地形图进行设计。坐标采用2000坐标系。
2. 本图高程依据建设单位提供的电子地形图进行设计
3. 图中所注坐标：建筑为轴线交点坐标，用地为转折点坐标。
4. 图中所注尺寸以“米”为单位。
5. 图中h表示建筑规划高度（室外地坪至女儿墙）H表示建筑消防高度（室外地坪至屋面面层）。
6. 项目内的建筑及其间距、道路等各项指标均满足消防、安全、节能、抗震等相关规范要求。
7. 消防环路宽度均不小于4.0米，多层不小于9.0米。图中消防车道路面及其地下的管道、暗沟均满足重型消防车的荷载要求。消防车道路场地应依据应急小[2019]334号《消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干措施的通知》采用明显标识。禁止在消防车通道、消防车登高操作场地设置构筑物、停车泊位、固定隔离桩等障碍物。
8. 本项目不设防空地下室缴纳易地建设费、本项目不做装配式建筑。
9. 本项目配建280立方调蓄设施，设置下沉绿地，透水铺装项目满足《石家庄市海绵城市规划设计导则》要求。
10. 本项目工业建筑未做绿建，综合楼满足绿建基本级，节能满足《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
11. 本项目不涉及燃气管线及供热管线。雨污分流后接入市政管网。
12. 本项目供水水源接市政给水管网，采用市政供水+变频泵组加压联合供水。
13. 电动自行车停车泊位数量不低于非机动车泊位数量的50%，并按照不低于电动自行车停车泊位数量的20%配建充电插座。



仅用于公示使用，详见公示示意点A、B、C（共三个点位）。
2026年8月4日

建筑名称	地上总建筑面积 （平方米）	地下总建筑面积 （平方米）	总建筑面积 （平方米）	计容面积 （平方米）	基底面积 （平方米）	建筑高度 （米）	建筑层数	使用功能
1#分拣车间	14495.61	/	14495.61	15241.81	4681.06	26.00（女儿墙）	4	分拣车间
2#分拣车间	11917.16	/	11917.16	12645.16	4007.66	26.00（女儿墙）	4	分拣车间
综合楼	4673.99	/	4673.99	4673.99	910.58	24.85（女儿墙）	5	办公
食堂、消防控制室 （消防水池及泵房）	378.54	653.93	1032.47	378.54	378.54	5.40/-7.70	1/-1	食堂、设备房
合计	31465.30	653.93	32119.23	32939.50	9977.84			

总平面图0

总图

建筑

结构

给排水

暖通

电气

建筑设计

河北星球建筑设计有限公司

HEBEI KINGJUI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

资质证书等级：建筑行业（建筑工程）

工程设计资质证书编号：甲级A113000753

资质证书等级：风景园林工程设计专项

工程设计资质证书编号：乙级A213000750

本图纸的著作权及其他相关权益属河北星球建筑设计有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本院书面认可，不得复制本图纸或将信息提供给披露给任何第三方（本院与客户另有约定的，从其约定）。

图纸专用章

注册执业签章

设计签字	姓名	签字
审定人	刘素梅	刘素梅
项目负责人	顾立辉	顾立辉
专业负责人	顾立辉	顾立辉
注册师	顾立辉	顾立辉
审核人	李帅	李帅
校对	李克松	李克松
设计人	赵立华	赵立华

建设单位	河北盛江行医疗产业发展有限公司
工程名称	河北盛江行医疗产业发展有限公司家用便携医疗器械制造项目
项目名称	河北盛江行医疗产业发展有限公司家用便携医疗器械制造项目
工程编号	

图纸名称：总平面图

设计阶段	报批图	专业	建筑
日期	2026.08	图号	建报-Z