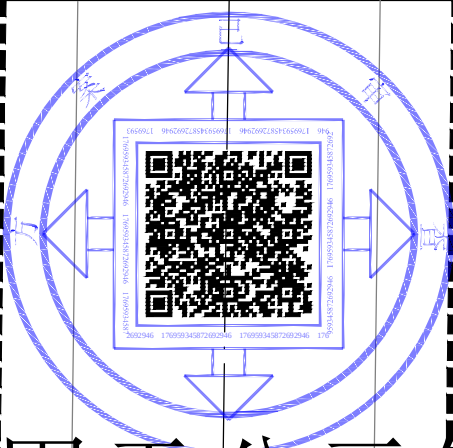


电 气		
暖 通		
给 排 水		
结 构		
建 筑		
专 业		
签 字		
日 期		



仅用于公示使用，详见公示示意点A、B、C、D（共四个点位）。公示示意点C

2026年8月12日

公示示意点A

公示示意点B

公示示意点D

图例:

道路红线

用地红线

消防车道示意线

新建建筑

新建地下建筑轮廓线

场地外原有建筑轮廓线

绿化

绿化带

非机动车停车区域(自行车)

非机动车停车区域(电动车)

普通机动车停车

带充电桩机动车停车

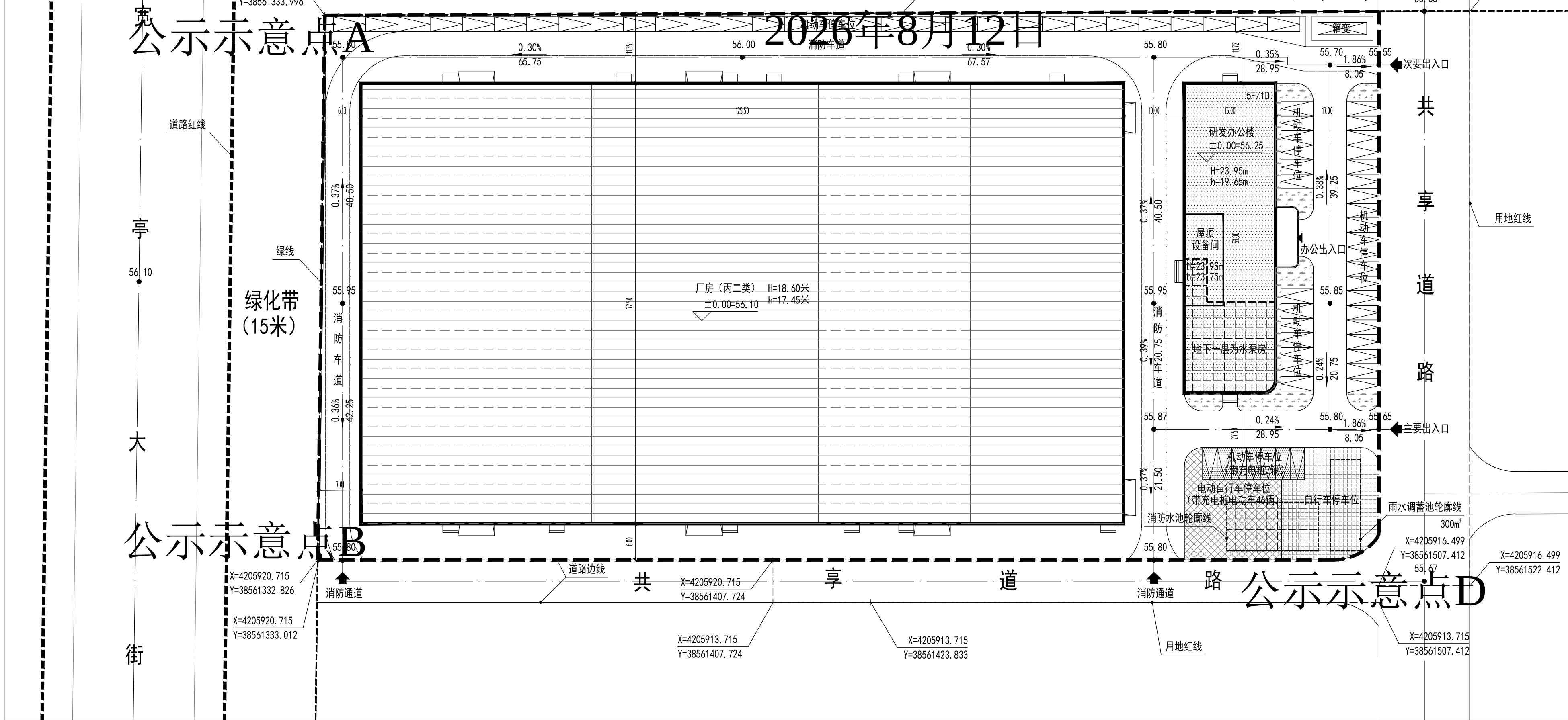
厂房安全疏散口

建筑定位坐标

场地内设计标高

车行出入口、人行出入口

北



总平面图 1:500

主要经济技术指标

项 目	计量单位	数值	备注
厂区规划总用地面积	m ²	17772.36	约26.66亩
计容用地面积	m ²	17772.36	约26.66亩(含共享道路占地)
计算容积率建筑面积	m ²	31319.89	
总建筑面积	m ²	22794.19	
地上建筑面积	m ²	22425.95	
其中	m ²	18555.10	
研发办公楼	m ²	3870.85	其中办公面积为3106.71平米 研发、设计、检测、中式设施面积为764.14平米
地下建筑面积	m ²	368.24	位于研发办公楼
行政办公及生活服务设施用地面积与总用地面积的比例	%	4.50	≤7%
行政办公及生活服务建筑面积与总建筑面积的比例	%	13.63	≤15% 位于研发办公楼
研发、设计、检测、中式设施建筑面积与总建筑面积的比例	%	3.35	≤15% 位于研发办公楼
基底面积	m ²	9899.36	
建筑系数	%	55.70	≥40
容积率	—	1.76	≥1.3
绿地面积	m ²	175.76	
绿地率	%	0.99	≤20
机动车停车位	辆	69	0.3个/100m ² 建筑面积,充电车位比例为10%
其中	辆	62	
普通车位	辆	62	
带充电桩车位	辆	7	
非机动车停车位	辆	456	2个/100m ² 建筑面积, 电动车自行车停车位占非机动车数量的50%, 其中带充电桩的电动车自行车停车位占电动 自行车数量的20%。
其中	辆	228	
自行车停车位	辆	182	
电动自行车停车位	辆	46	
电动自行车停车位(充电桩)	辆	46	

建筑物一览表

类别	名称	层数	基底面积 (单位:m ²)	规划高度 (单位:m)	建筑面积 (单位:m ²)	地上建筑面积 (单位:m ²)	计容面积 (单位:m ²)	地下建筑面积 (单位:m ²)	耐火等级	备注
建筑物	厂房	2F	9098.75	18.60	18555.10	18555.10	27365.97		地上一级	丙类
	研发办公楼	5F/1D	789.18	23.95	4239.09	3870.85	3953.92	368.24	地上二级,地下一级	含消防水池
	合计		9899.36		22794.19	22425.95	31319.89	368.24		

注:工业建筑层高超8m按双倍计算容积率

设计依据: 1、规划局对本项目的规划设计条件要求;
2、甲方提供的用地红线图及坐标图、项目周边道路及市政管线资料;

设计说明:

- 1、本图依据规划条件(编号:GXGD-2025-044号)及国家相关规范标准进行设计;
- 2、本图符合国家及地方相关规范标准;
- 3、本图所注坐标、标高、长度、高度、半径等尺寸均以米为单位;
- 4、本图建筑物外包尺寸为建筑外保温防护层外皮尺寸或幕墙完成面外皮尺寸;
- 5、本图所注F表示建筑物地上层数,D表示建筑物地下层数;
- 6、本图所注H表示室外设计地面至建筑女儿墙顶点;本图所注h表示:平屋面为室外设计地面至建筑屋面面层的高度,坡屋面为室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。
- 7、本项目场地内均为缓坡过度,道路两侧场地标高高于道路0.3~0.5米;
- 8、本项目满足《石家庄海绵城市建设重点区详细规划》相关要求,本项目年径流总量控制率不低于75%;
- 9、平面坐标系采CGCS2000坐标系。
- 10、高程系统采用1985国家高程基准
- 11、本项目占地26.66亩,总建筑面积22794.19平方米。主要建设内容(面积):
厂房为18555.10平方米,研发办公楼为4239.09平方米。本项目为工业用地,其中厂房建设为装配式建筑,建筑面积为18555.10平方米,占总建筑面积的81.40%,装配率不小于50%。
- 12、本项目不建设防空地下室,缴纳异地建设费。

平面示意 Plane Diagram

例图索引
Legend & Key

审图印章
Chart seal

出图印章
Drawing stamp

执业印章
Practice seal



中益诚达建设集团有限公司
Zhongyichengda Construction Group Co., Ltd.
建筑行业工程设计甲级 证书编号:A113015021
风景园林工程设计专项乙级
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业工程设计不分专业乙级
证书编号:A213034776

审 定 Approve	郭宏朝	
项目负责人 Project director	郭宏朝	
专业负责人 Discipline Responsible	高振彬	
审 核 Examined	高振彬	
校 对 Checked	苏立伟	
设 计 Designed	张 倩	
制 图 Drawn	张 倩	

建设单位 Constructing Units

河北星塑管道科技有限公司

工程名称 Project

全自动PE、MPP生产研发基地
建设项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

总平面图

工程号 Pjt . No.	23-B-05	图 号 Dwg. No.	建总-01
专业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	报批图
比 例 Scale	1:500	日 期 Date	2026.08

注:本图纸必须经图纸审查盖章合格且手续齐全方可用于施工;图纸未加盖出图专用章者无效。