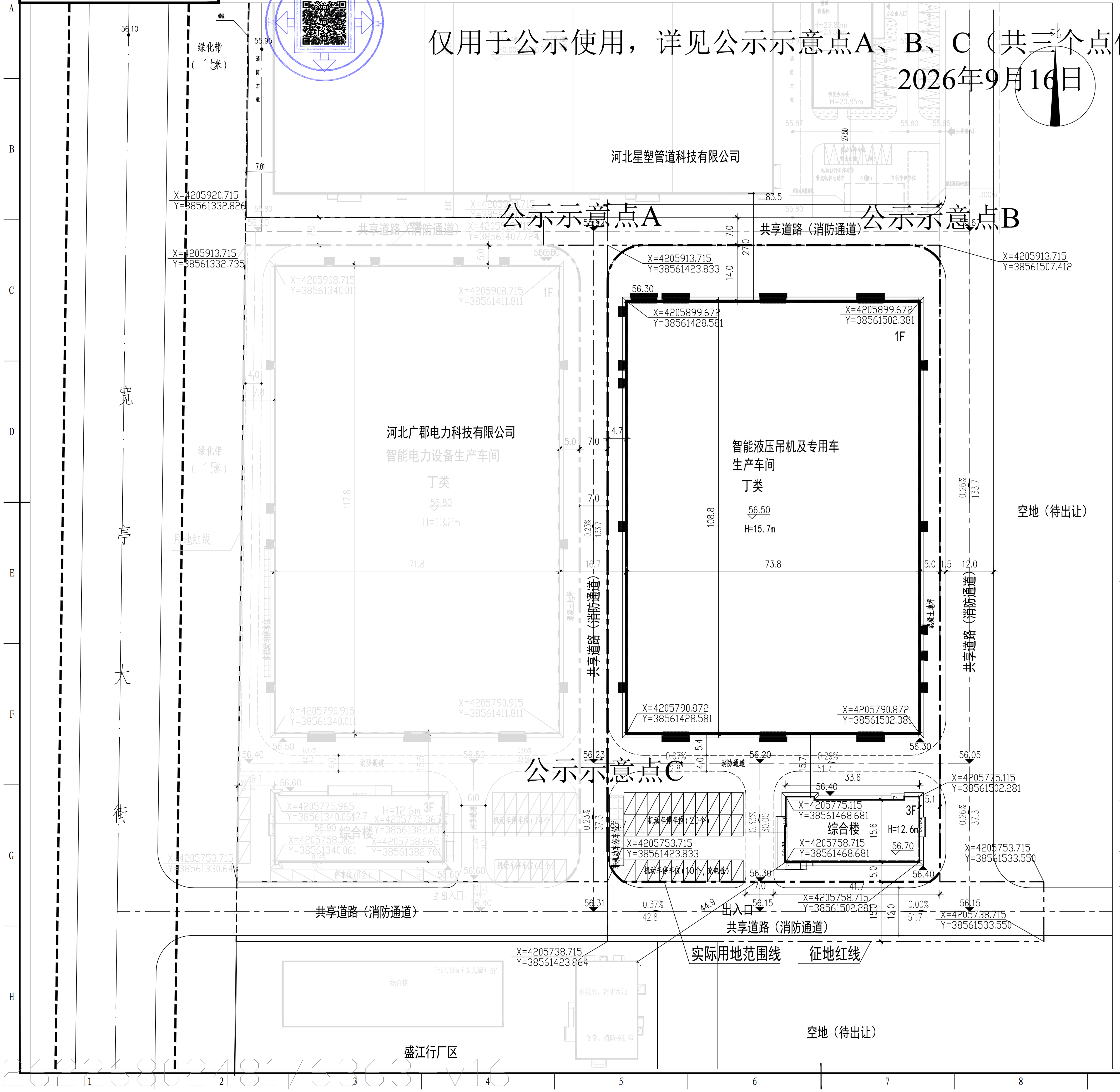
化工石化医药行业工程设计乙级
建筑行业工程设计（建筑工程）乙级
证书编号:A213038694

仅用于公示使用，详见公示示意点A、B、C（共三个点位）
2026年9月16日


北
宽亭大街
绿化带（15米）
河北星塑管道科技有限公司
河北广郡电力科技有限公司
智能电力设备生产车间
丁类
H=13.2m
用地红线
公示示意点A
公示示意点B
公示示意点C
共享道路（消防通道）
智能液压吊机及专用车生产车间
丁类
56.50
H=15.7m
1F
108.8
73.8
X=4205913.715
Y=38561423.833
X=4205913.715
Y=38561507.412
X=4205899.672
Y=38561428.581
X=4205899.672
Y=38561502.381
X=4205790.872
Y=38561428.581
X=4205790.872
Y=38561502.381
X=4205920.715
Y=38561332.826
X=4205913.715
Y=38561332.735
空地（待出让）
综合楼
3F
H=12.6m
56.70
X=4205775.115
Y=38561468.681
X=4205758.715
Y=38561468.681
X=4205775.115
Y=38561502.281
X=4205753.715
Y=38561533.550
X=4205753.715
Y=38561423.833
X=4205758.715
Y=38561502.281
X=4205738.715
Y=38561533.550
X=4205738.715
Y=38561423.864
机动车停车位（20个）
机动车停车位（10个）
出入口
实际用地范围线
征地红线
盛江行厂区
空地（待出让）

技术经济指标

序号	名　称	单位	数　量	备　注
1	总用地面积	m²	15017.93	
2	实际用地面积	m²	13331.96	
3	建构筑物占地面积	m²	8564.21	
4	总建筑面积	m²	9621.95	
5	计容总建筑面积	m²	17651.39	
6	容积率		1.32	≥1.3
7	建筑密度	%	64.24	≥40
8	绿地率	%	0	≤20.0
9	行政办公及生活服务设施占地面积	%	534.77	
10	行政办公及生活服务设施建筑面积（综合楼第一、二层）		1063.64	
11	行政办公及生活服务设施占总用地面积比	%	4.0	≤7
12	行政办公及生活服务设施占总建筑面积比	%	11.1	≤15
13	规划机动车车位	个	30	0.3个/100平米
14	规划非机动车车位	个	193	2个/100平米

建构筑物一览表

序号	名称	层数	占地面积（m）²	建筑面积（m）²	计容面积（m）²	火灾类别	耐火等级
1	智能液压吊机及专用车生产车间	1	8029.44	8029.44	16058.88	丁类	二级
2	综合楼	3	534.77	1592.51	1592.51	民用	二级

图　例

图　示	名　称	图　示	名　称
	设计建筑物		非机动车停车位
	用地红线		机动车停车位
	实际用地范围线	6.0	尺寸标注
56.30	建筑物室内地坪标高	X***** Y*****	建筑物定位坐标
56.00	建筑物室外地坪标高	0.29% 51.7	坡度 坡长　坡向

说明:

1. 设计依据：《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）
   《工业企业总平面设计规范》GB50187—2012
   甲方提供的项目用地红线图及设计要求；
   国家和部门的其他有关法规；
2. 本工程建设地点位于石家庄高新区；
3. 本图所注采用高程系统为85高程系统，采用坐标系为2000国家大地坐标系，建筑定位坐标为外墙交点坐标。
4. 本图所注尺寸均以米计。本图建筑物外包尺寸为建筑外保温防护层外皮尺寸。
5. 本项目界区内建筑物之间、建筑物与道路之间均采用混凝土地坪，消防道路依托界区外园区道路。
6. 本项目不设置围墙，其地坪与园区道路衔接。
7. 本项目生产车间未做绿建，综合楼满足绿建基本级，节能满足《工业建筑节能设计统一标准》GB51245—2017、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021。
8. 按照我市残疾预防行动计划（石政办函[2018]102号），严格落实无障碍设施配置相关要求和执行国家无障碍设计规范。
9. 本项目不设防空地下室，缴纳易地建设费。智能液压吊机及专用车生产车间为装配式建筑。
10. 根据《河北省城市停车设置配置及建设导则》中规定的设置机动车、非机动车停车位。
11. 根据《石家庄市人民政府办公厅关于推进全市电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（石政办发[2016]18号），本设计按照30%车位比例建设充电设施。
12. 本图须经规划、住建、消防、应急、行政审批等政府管理部门审查合格后方可施工。
13. 本项目不涉及燃气管线及供热管线。雨污分流后接入市政管网。
14. 本项目供水水源接市政给水管网，采用市政供水方式。

工程设计出图专用章
（有限期至：2029年8月14日）
单位：河北全晶工程设计有限公司　证书编号 A213038694
建筑行业工程设计建筑工程乙级

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐辰辰
注册号：1303869—012
有限期：至2028年4月

版次	说　明	日　期	设　计	制　图	校　核	审　核	审　定
△					徐辰辰		

注：本文件版权归全晶公司所有，除非得到全晶公司书面授权，否则本文件的任何内容均不得复制或泄露给其他个人和团体或用于其他目的。

河北全晶工程设计有限公司
HEBEI QUANJING ENGINEERING DESIGN CO., LTD

项目名称	石家庄宝驰智能机械有限公司 智能液压吊机及专用车生产销售项目
设计项目	总图运输
设计阶段	方案设计
设计专业	总图
图号	QJ26005-082-PL02

总平面布置图

比例 1:500　第 1 张　共 1 张

会签专业	签　字	日　期