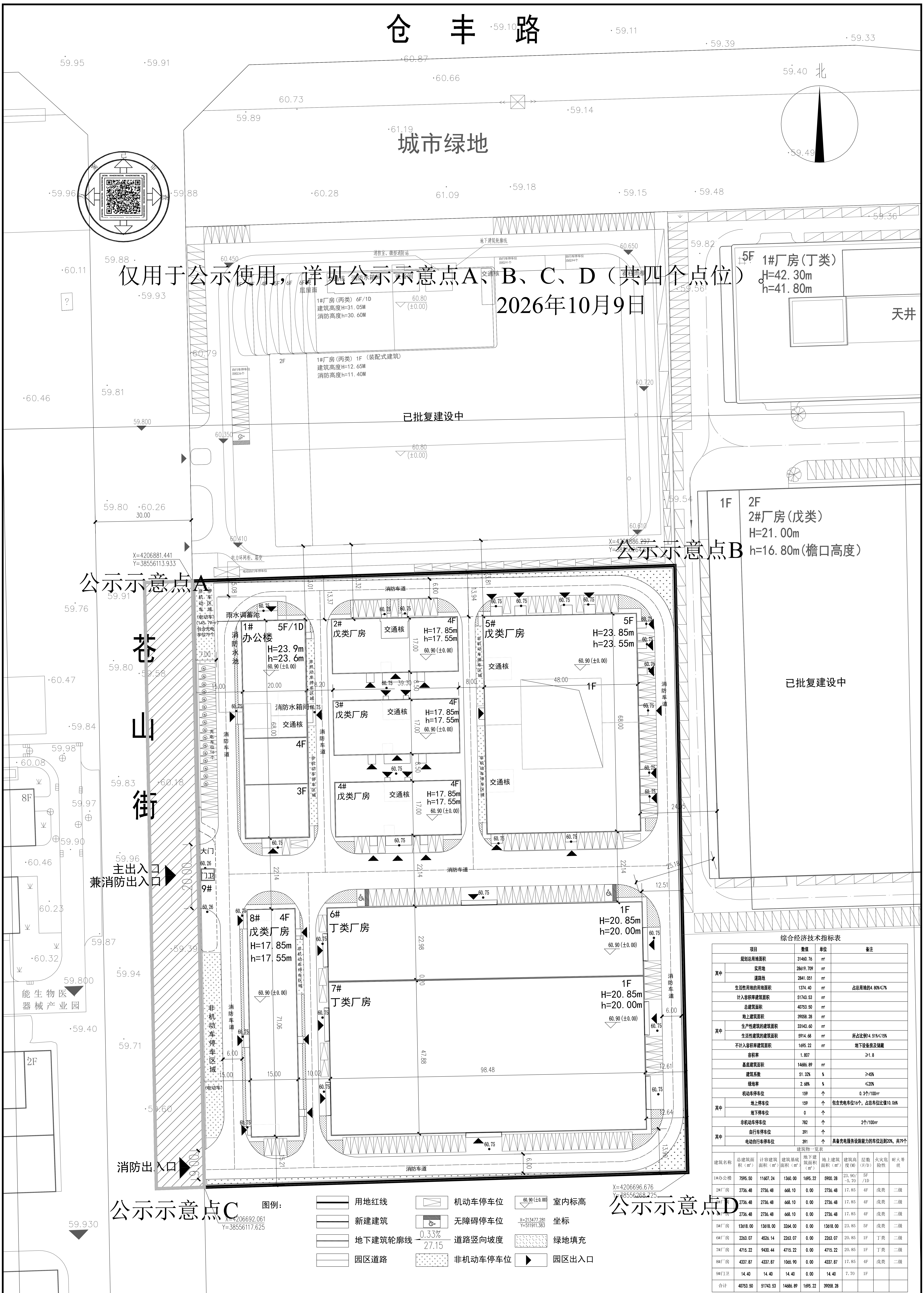
仓 丰 路
城市绿地
北
苍 山 街
已批复建设中
1#厂房（丁类）5F H=42.30m h=41.80m
天井
2#厂房（戊类）1F 2F H=21.00m h=16.80m（檐口高度）
公示示意点A X=4206881.441 Y=38556113.933
公示示意点B
公示示意点C X=4206692.061 Y=38556117.625
公示示意点D X=4206696.676
1# 办公楼 5F/1D H=23.9m h=23.6m
2# 戊类厂房 4F H=17.85m h=17.55m
3# 戊类厂房 4F H=17.85m h=17.55m
4# 戊类厂房 4F H=17.85m h=17.55m
5# 戊类厂房 5F H=23.85m h=23.55m
6# 丁类厂房 1F H=20.85m h=20.00m
7# 丁类厂房 1F H=20.85m h=20.00m
8# 戊类厂房 4F H=17.85m h=17.55m
9# 门卫
交通核
消防车道
消防水箱间
雨水调蓄池
消防水池
非机动车停车区域
主出入口 兼消防出入口
消防出入口
大门
能生物医器械产业园
图例：
用地红线
新建建筑
地下建筑轮廓线
园区道路
机动车停车位
无障碍停车位
0.33% 27.15 道路竖向坡度
非机动车停车位
60.90(±0.00) 室内标高
X=213477.281 Y=511911.383 坐标
绿地填充
园区出入口

仅用于公示使用，详见公示示意点A、B、C、D（共四个点位）。
2026年10月9日

综合经济技术指标表

项目		数值	单位	备注
规划总用地面积		31460.76	㎡	
其中	实用地	28619.709	㎡	
	道路地	2841.051	㎡	
生活性用地的用地面积		1374.40	㎡	占总用地的4.80%≤7%
计入容积率建筑面积		51743.53	㎡	
总建筑面积		40753.50	㎡	
地上建筑面积		39058.28	㎡	
其中	生产性建筑的建筑面积	33143.60	㎡	
	生活性建筑的建筑面积	5914.68	㎡	所占比例14.51%≤15%
不计入容积率建筑面积		1695.22	㎡	地下设备房及储藏
容积率		1.807		≥1.8
基底建筑面积		14686.89	㎡	
建筑系数		51.32%	%	≥45%
绿地率		2.68%	%	≤20%
机动车停车位		159	个	0.3个/100㎡
其中	地上停车位	159	个	包含充电车位16个，占总车位比值10.06%
	地下停车位	0	个	
非机动车停车位		782	个	2个/100㎡
其中	自行车停车位	391	个	
	电动自行车停车位	391	个	具备充电服务设施能力的车位达到20%，共79个

建筑物一览表

建筑名称	总建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	建筑基底面积（m²）	地下建筑面积（m²）	地上建筑面积（m²）	建筑高度(M)	层数(F/D)	火灾危险性	耐火等级
1#办公楼	7595.50	11607.24	1360.00	1695.22	5900.28	23.90/ -5.70	5F /1D		
2#厂房	2736.48	2736.48	668.10	0.00	2736.48	17.85	4F	戊类	二级
3#厂房	2736.48	2736.48	668.10	0.00	2736.48	17.85	4F	戊类	二级
4#厂房	2736.48	2736.48	668.10	0.00	2736.48	17.85	4F	戊类	二级
5#厂房	13618.00	13618.00	3264.00	0.00	13618.00	23.85	5F	戊类	二级
6#厂房	2263.07	4526.14	2263.07	0.00	2263.07	20.85	1F	丁类	二级
7#厂房	4715.22	9430.44	4715.22	0.00	4715.22	20.85	1F	丁类	二级
8#厂房	4337.87	4337.87	1065.90	0.00	4337.87	17.85	4F	戊类	二级
9#门卫	14.40	14.40	14.40	0.00	14.40	7.70	1F		
合计	40753.50	51743.53	14686.89	1695.22	39058.28				

说明：

一、设计依据：

1、本图依据规划条件(编号:GXGD-2026-014)及《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012、《建筑设计防火规范》(2018年版 GB5006-2014)《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)等国家、地方相关规范标准进行设计;

2、本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。

3、本图所注坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位。

4、本图建筑物外包尺寸为外保温防护层外皮尺寸或幕墙完成面外皮尺寸。

5、本图所注F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数。

6、本图所注建筑高度H为室外地坪至女儿墙顶的高度(规划高度)，h为室外地坪至屋面面层的高度(平屋面消防高度),h为室内外地坪至结构檐口与结构屋脊的平均高度(坡屋面消防高度）。

7、消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。

8、消防车道(包含走消防车的铺装广场)的路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求。

9、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

10、道路转弯半径满足消防车道4米宽时12米转弯半径。消防车道的净宽度和净空高度均不小于4m。

11、该项目建筑物间距满足项目内外消防、安全等国家强制性规范要求。

12、本项目地上设置2个无障碍停车位，无障碍停车位满足《城市与市政工程无障碍通用规范》GB5019-2021第2.9条及《无障碍设计规范》 GB50763-2021第13.4条相关要求。

13、海绵城市:满足《石家庄市海绵城市设划设计导》相关要求，新建工程硬化面积达到1万m ²及以上的项目应配建雨水调蓄设施，配建标准为每1000m ²硬化面积建容积不小于20m ²的雨水调蓄设施。

14、本项目节能和绿色建筑按照河北省和石家市政策要求，根料《2025年全市建筑节能、绿色建筑和装配式建筑工作方案》和《河北省促进绿色建筑发展条例》规定，行政办公部分绿色建筑按照基本级进行设计，符合相关规定。

15、本项目装配式建筑按照《关于进一步强装配式建筑管理的通知》石装建办【2022】4号文件中第四、五条要求工业用地上的工业建筑可不做装配建筑建设要求，并且由于装配建筑运输和吊装限制会导致工期加长，与以确保项目工期尽快达到投产经营状态为根本目标不相符。鉴于以上政策和技术原因己向高新区住房建设和城市管理局申请不配建装配式建筑，并经高新区住房建设和城市管理局同意本项目不做装配式建筑。

16、本项目电动汽年充电设施按《河北省城市停车设施配置及建设导则》(冀建城建[2019]5号、《电动汽年充电站及充电桩建设技术标准，<DB13(J)/T269-2018>《关于加快构建全市高质最充电基础设施体系的实施意见(石发改能源【2023】452号等文件行。本项目按照不低于10%车位比例建设充电设施。

17、本项目人防按照《河北省结合民用建筑修建防空地下室管理规定》（河北省人民政府令2023第4号）第九条（四）申请缴纳防空地下室异地建设费。

18、本项目电动自行车停车配置满足河北省自然资源厅《关于进一步做好电动车停放充电场所规划管理有关工作的通知》（冀自然资源发{2024}11号、石家庄市《城市非机动车停放设计建设和管理规范》[DB1031/T494-2023]的相关要求，本项目按照不低于10%自行车停车配置智能充电设施，电动车集中停放场所、 充电场所符合相关现消防安全技术标准。

19、本项目沿地界管网退让道路红线、绿线、地界线的净距不小于1.5米。

20、本项目配置环网柜、配电室(箱)等供电设施满足相关规范要求。

21、本项目己校核规划条件中其他部门相关意见，其他项均符合相关规划要求

22、消防水泵房和消防水池设置在1#办公楼地下，生活水泵房也设置在1#办公楼的地下一层与消防泵房合用。

总平面图 1:500

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中楚设计
ZHONGCHU DESIGN
河北中楚工程设计有限公司
HEBEI ZHONGCHU ENGINEERING DESIGN CO.LTD
■ 建筑行业（建筑工程）乙级 A213037424

会签栏 COUNTER SIGNATURE			
建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张永梅
注册号：1303742-004
有效期：至2027年11月

工程设计出图专用章
（有效期至:2027年4月30日）
单位：河北中楚工程设计有限公司
行业：市政行业工程设计(给水、排水、道路工程)乙级；建筑行业工程设计建筑工程乙级
证书号:A213037424

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT 伟利讯集团总部基地及高端电气装备智造产业化项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE 总平面图

审定 APPROVED BY	焦晓军
审核 EXAMINED BY	张永梅
项目负责 PROJECT CHIEF	张永梅
专业负责 SPECIALTY CHIEF	张永梅
校对 CHECKED BY	赵忠
设计 DESIGNED BY	于军秀
制图 DRAWING BY	于军秀
图号 DRAWING NO.	建方总-01
业务号 JOB NO.	
出图日期 DATE	2026-10
专业 DISCIPLINE	建筑
设计阶段 STAGE	方案报批
比例 SCALE	1:500
规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE