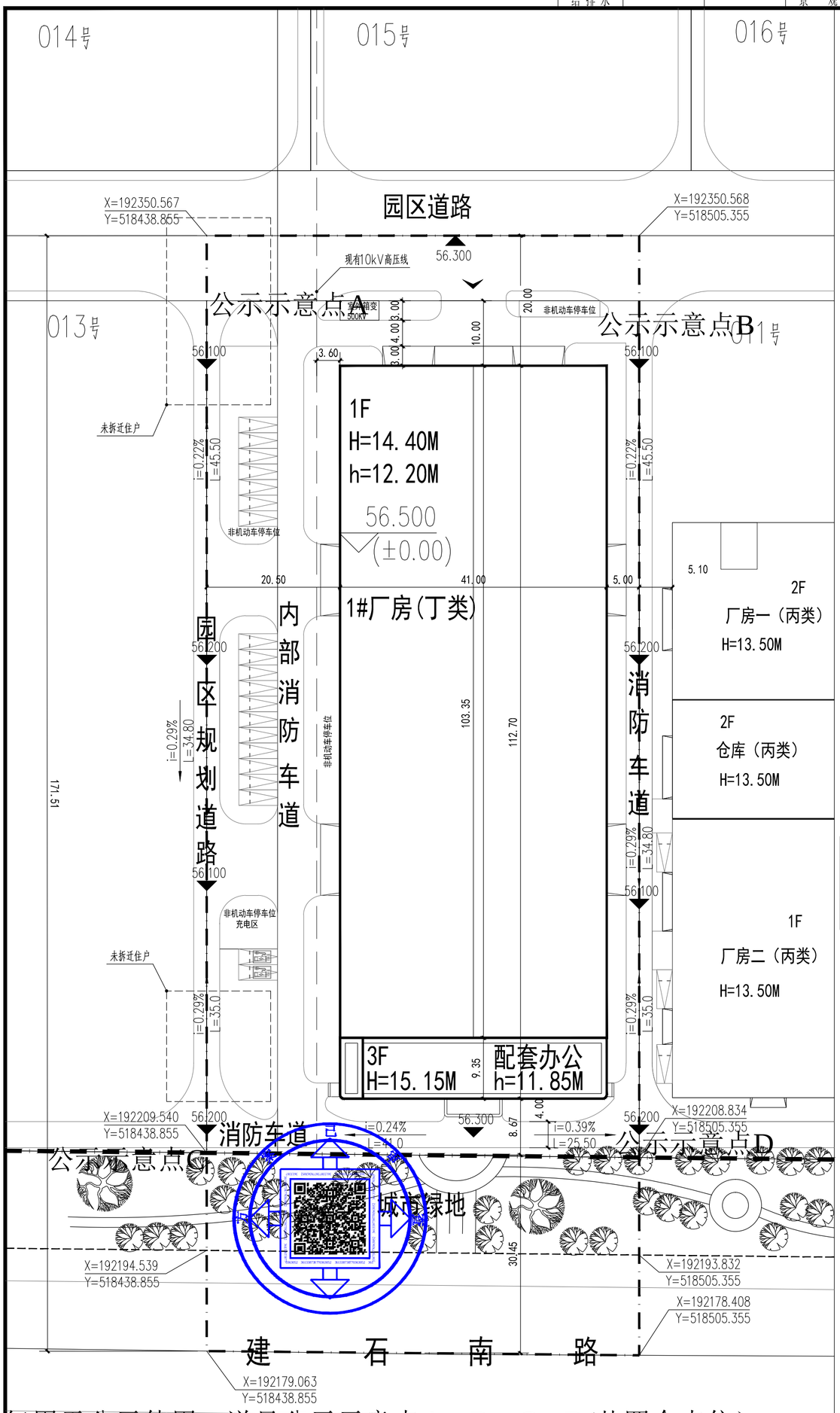
专　业	姓　名	日　期	专　业	姓　名	日　期	专　业	姓　名	日　期
建　筑			暖　通			装　修		
结　构			电　气			门窗幕墙		
给排水			景　观			智能化		



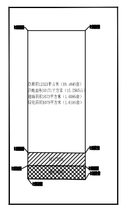
仅用于公示使用，详见公示示意点A、B、C、D(共四个点位）。

2026年11月4日

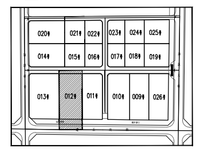
总平面图 1:500

北

用地红线图



位置索引



规划用地统计表

项目名称		单位	数值	所占比例（%）	备注
规划总用地		㎡	11432	100	17.148亩
1	道路用地	㎡	1031	9.02	1.5465亩
2	绿化用地	㎡	999	8.74	1.4985亩
3	实用地	㎡	9402	82.24	14.103亩

主要技术经济指标

项目	数值	单位	备注
规划总用地	11432	㎡	
计算容积率的用地面积	9402	㎡	合14.10亩
计容建筑面积	9657.42	㎡	
总建筑面积	5420.07	㎡	含配套办公面积799.89㎡，位于框架部分二层和三层
建筑占地面积	4620.55	㎡	
建筑密度	49.14	%	不小于30%且不大于60%
容积率	1.03		不小于0.7且不大于2.5
绿化率	1.50	%	不大于20%
行政办公及生活服务设施用地面积与项目总地面积比值	4.08	%	不大于7%
行政办公及生活服务设施建筑面积与项目总面积比值	14.75	%	不大于15%
机动车停车位	20	个	充电车位2个，占比10%
非机动车停车位	120	个	充电车位12个，占比10%

建筑单体统计表

建筑名称	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	基底面积（㎡）	建筑高度	建筑层数	备注
1#厂房	5420.59	9657.94	4620.70	15.15m	3F	含办公面积799.89㎡（办公占地面积383.20㎡）

主要设计依据：

1、本图依据建设单位提供的控规图、地形图、设计任务书进行设计。

2、地块名称编号：化工[2021]012号，本工程满足规划条件要求，建筑风格色彩符合风貌管控要求，与周边环境相协调。

3、《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012

说明：

1、本图使用的坐标系为2000国家大地坐标系，图中所注尺寸以"米"为单位。

2、各厂房间的防火间距均为墙外皮至墙外皮。

3、图中F指地面建筑层数，H指建筑规划高度（屋面女儿墙至室外地坪），h指建筑消防高度(室外地坪到建筑屋面面层高度，屋面面层按300mm计算)。

4、厂房单层建筑高度超过8m，计容面积按两层计算。

5、图中所注坐标：建筑物均为轴线交点，用地红线指折点，道路指道路中线交点。

6、依据《河北省结合民用建筑修建防空地下室管理规定》（省政府令[2023]4号）中第九条规定本项目人防面积小于两千平米，可不修建，缴纳易地建设费。

7、根据石装建办【2022】4号文件，工业建筑可不作装配式建筑；本项目钢结构部分为装配式建筑，配建比大于40%。

8、基地出入口设置橡胶减速挡，做法详见17J927-1-3-10-1。

9、依据《河北省城市停车设施配置及建设导则》设置机动车共20个，其中充电车位2个。

图例：新建建筑　规划建筑　停车位　用地界线　道　路

北京中合现代工程设计有限公司
Beijing UNEON Design & Engineering Co., Ltd
工程设计资质 甲级A111019683

本图纸须经盖设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸
图纸内容受国家法律保护，不得复印 违者必究！

本图升版后，以最高版本为准

版　本	升版原因	升版日期

施工图审查批准单位

施工图审查机构技术审查专用章
单位名称：北京中合现代工程设计有限公司
证书编号：A111019683
该项目施工图已通过建筑工程审查

有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制　10935

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：韩彦斌
注册号：1101968-011
有效期：至2028年5月

注册执业章

项目名称：年产3000吨特种紧固件项目

工程名称：1#厂房

建设单位：石家庄市帕迪威紧固件有限公司

审　定	赵　阳	赵阳
审　核	韩彦斌	韩彦斌
工程负责人	韩彦斌	韩彦斌
专业负责人	韩彦斌	韩彦斌
校　对	王继超	王继超
设　计	路莉肖	路莉肖
制　图	路莉肖	路莉肖

图名：总平面图

工程编号	26-S-11	图　号	建总-01
图　别	建筑	比　例	1:500
方案主创		版　本	1:0
项目经理		日　期	2026.10

3657387703 V16