仅用于公示使用，详见公示示意点A、B、C、D（共四个点位）。

2026年11月16日

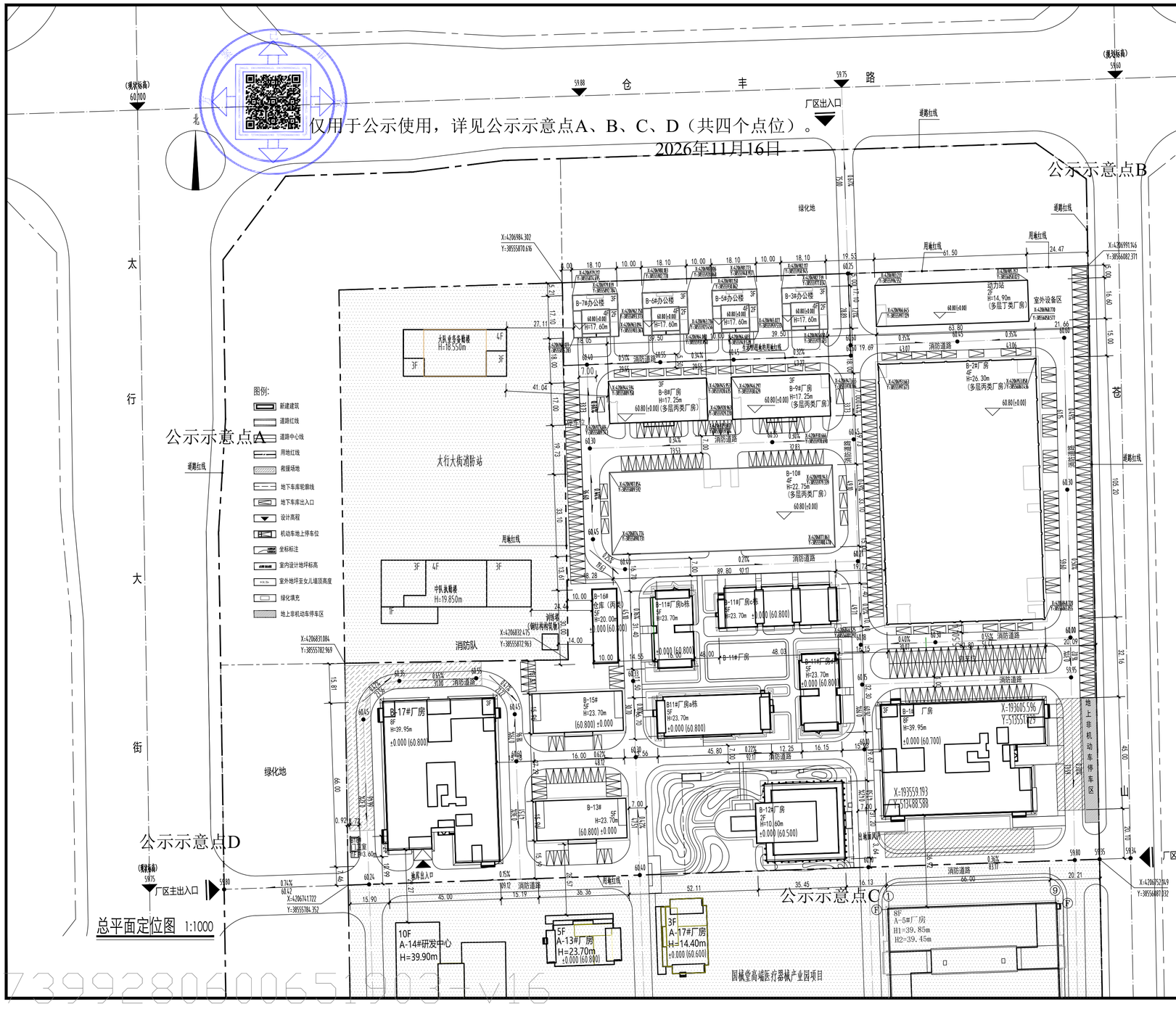
公示示意点A

公示示意点B

公示示意点C

公示示意点D

总平面定位图 1:1000



建筑物一览表

建筑编号	建筑名称	总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	基底面积(㎡)	建筑高度(m)	建筑层数(地上/地下)	项目进程
B-1#	B-1#厂房	20596.16	20596.16	20596.16	0	2688.29	39.95	8F	已批
B-2#	B-2#厂房	28043.57	28043.57	28043.57	0	6635.66	26.300	4F	本次报建
B-3#	B-3#办公楼	858.26	858.26	858.26	0	309.51	17.600	4F	本次报建
B-5#	B-5#办公楼	858.26	858.26	858.26	0	309.51	17.600	4F	本次报建
B-6#	B-6#办公楼	858.26	858.26	858.26	0	309.51	17.600	4F	本次报建
B-7#	B-7#办公楼	858.26	858.26	858.26	0	309.51	17.600	4F	本次报建
B-8#	B-8#厂房	2080.78	2080.78	2080.78	0	671.50	17.250	3F	本次报建
B-9#	B-9#厂房	2064.17	2064.17	2064.17	0	671.50	17.250	3F	本次报建
B-10#	B-10#厂房	11960.92	11960.92	11960.92	0	2972.38	22.750	4F	本次报建
B-11#	B-11#厂房	12184.66	12181.66	12184.66	0	2485.61	23.70	5F	已批
B-12#	B-12#厂房	4529.73	1633.14	1633.14	2896.59	689.04	10.60	2/-1F	已批
B-13#	B-13#厂房	2516.10	2516.10	2516.10	0	489.61	23.70	5F	规划报建
B-15#	B-15#厂房	2516.10	2516.10	2516.10	0	489.61	23.70	5F	规划报建
B-16#	B-16#仓库	1500.26	1500.26	1500.26	0	300.05	20.00	5F	规划报建
B-17#	B-17#厂房	22596.16	20596.16	20596.16	2000.00	2688.29	39.95	8F	规划报建
B-18#	B-18#门卫室	22.15	22.15	22.15	0	22.15	3.60	1F	规划报建
动力站	动力站	2077.47	2077.47	2077.47	0	1020.90	14.90	2F	本次报建
合计		116121.27	111224.68	111224.68	4896.59	23062.63			

综合技术经济指标表

项目		计量单位	数值	备注
规划总用地面积		㎡	85785.82	含道路用地12087.21平米、绿化用地面积14927.15平米
计算容积率的用地面积		㎡	58771.46	
其中	生产性用地的用地面积	㎡	54937.81	
	生活性用地的用地面积	㎡	3833.65	生活性用地的用地面积占比6.4%
总建筑面积		㎡	116121.27	
计入容积率建筑面积		㎡	111224.68	
其中	生产性建筑的建筑面积	㎡	107791.64	
	生活性建筑的建筑面积	㎡	3433.04	生活性建筑的建筑面积占比3.1%
不计入容积率建筑面积		㎡	4896.59	
其中	地下室面积	㎡	2896.59	
	地下车库	㎡	2000.00	
基底建筑面积		㎡	20374.25	
其中	建筑密度	%	34.67%	30-50
	容积率	—	1.90	1.0-2.5
	绿地率	%	14.00%	<20
	机动停车位	个	334	
	地上机动车停车位	辆	297	
	地下机动车停车位	辆	37	
	非机动车位	辆	2225	按单厂房2辆/百平配备1辆/百平，预留1113个电动自行车停车位充电桩
本次报建的建筑用地所占比重		%	47.28%	本次报建的建筑用地所占用地面积为：27262.86㎡
本次报建的建筑面积所占比重		%	43.52%	本次报建的建筑面积为：50638.56㎡

说明：1.本图根据建设单位提供的场地地形图,用地红线坐标以及相应国家规范《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012绘制而成。各种审批手续完成前,仅用于施工前期准备工作。如有问题应及时与设计单位协商解决。

2.图中建筑物长度尺寸为建筑外保温外皮尺寸。

3.图中所注坐标、标高均以米为单位。图中F表示建筑物地上层数，D表示地下层数。H表示建审用控制性建筑高度（设计室外地坪至大屋面女儿墙顶标高坡屋面时为设计室外地坪至其檐口与屋脊的平均高度）。

4.本图中坐标为轴线坐标，采用CGCS2000坐标系统，85高程基准系统。

5.本图涉及范围仅为单体定位及建筑物±0.000的绝对高程，场地竖向、景观设计见相应图纸。

6.场地消防车道净宽和净空高度均不小于4米，多层建筑转弯半径均大于等于9米.高层建筑转弯半径均不小于12.0米，均满足消防车转弯的要求；消防车救援场地与消防车道连通，沿建筑物主出入口一侧的长边设置.场地靠建筑外墙一侧的边缘距建筑外墙不大于10米，救援场地宽均为10米宽.

7.无障碍设计满足以下规范、规程要求：《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

8.本项目不涉及化学危险品的生产、销售及储存。

9.本项目内建筑间距满足以下规范、规程要求：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

玖度工程设计有限公司

证书编号：A113A01301
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业（排水工程、道路工程）专业甲级
公路行业（公路）专业乙级

证书编号：A213032272
农林行业农业工程农业综合开发生态工程乙级
市政行业工程设计乙级
环境工程设计专项水污染防治工程乙级
风景园林工程设计专项乙级

证书编号：B213019130
工程勘察专业类岩土工程乙级
工程勘察专业类工程测量乙级

规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

石家庄爱能科技有限公司

项目名称 PROJECT NAME

生物医学材料与组织工程产业园项目

工程名称 SUB-PROJECT	总平面定位图
工程编号 PROJECT No.	JDSJ-261001

审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人: AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	刘裕禄	
校对人: CHECKER	杨志博	
设计人: DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面定位图

设计编号	DESIGN NO.		
专 业	建筑	设计阶段	报建
比 例	1:1000	修改版次	01
日 期	2026.11	图纸编号	Z-01

单位出图专用章 SEAL

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年4月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业(建筑工程)甲级
证书号：A113A01301

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年07月24日

7273992806006519O3-V16