退地界协议

由石家庄爱能科技有限公司开发建设的生物医学材料与组织工程产业园项目位于石家庄高新技术产业开发区太行大街以东，仓丰路南。项目地块南侧与河北国械堂科技有限责任公司地块相毗邻，结合两个项目总平面布局及消防设计需要，在地块相邻边线位置设置消防车道，该消防车道为两个项目共用消防主通道，由双方共同享有通行使用权，保障两个项目地块消防车通行、应急救援、人员疏散及日常检修使用，满足消防相关规范要求。

本项目南侧临该共用消防车道的建筑，依据相关规划技术规范，B-17#厂房应退用地红线不小于 20 米；项目设计方案实际退距为 7.46 米，实际退界距离未达到规范要求。经双方协商，河北国械堂科技有限责任公司充分知晓该建筑南侧退界不足、南侧消防车道为双方共用的全部方案情况，同意该实施方案。

特此证明。

石家庄爱能科技有限公司　　河北国械堂科技有限责任公司

2026 年 11 月 12 日　　2026 年 11 月 12 日