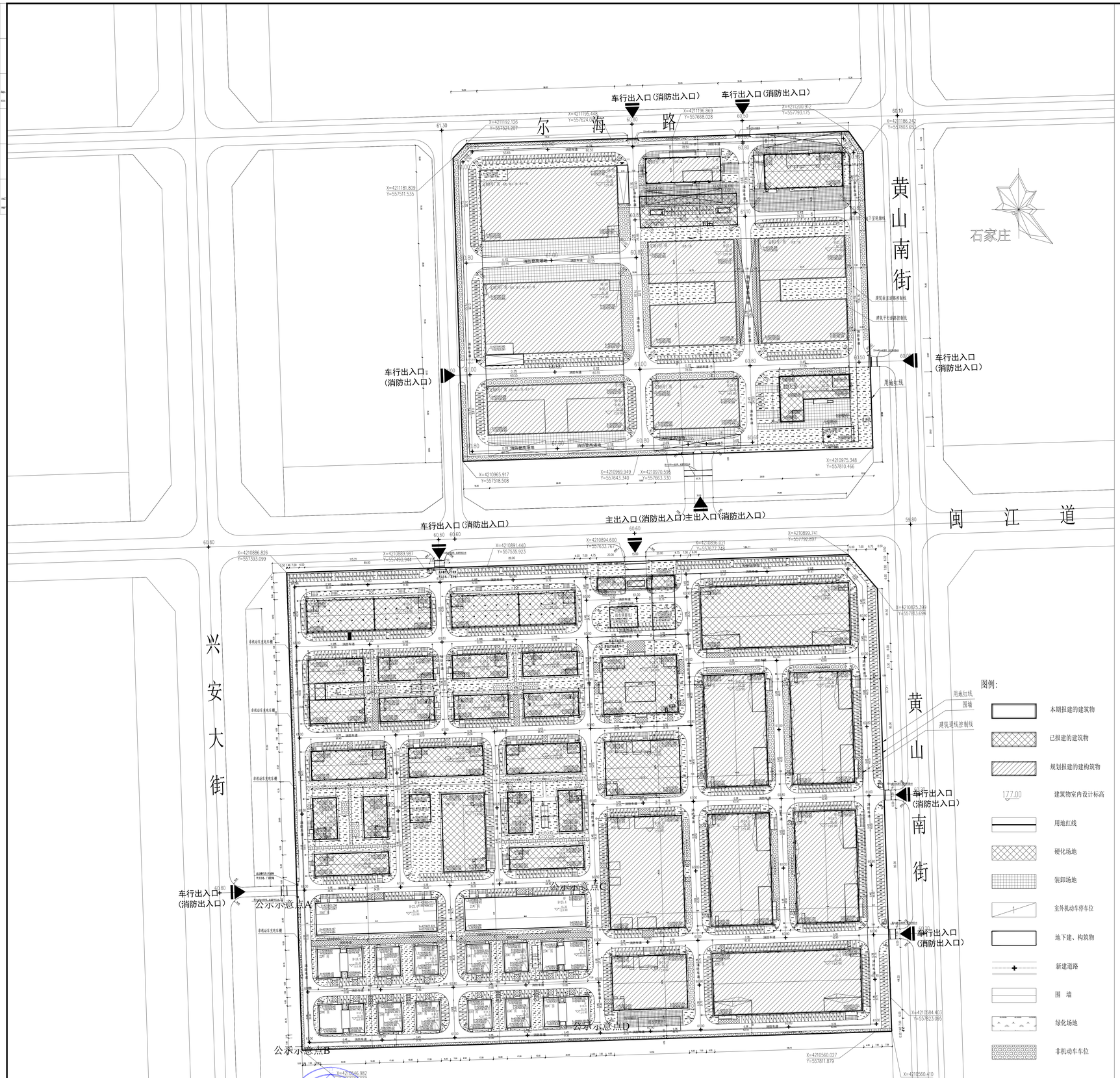

仅用于公示使用，详见公示公示示意点A、B、C、D（共四个点位）。
2026年11月25日

6441803780287[illegible]31-v16

建筑物一览表

序号	建筑名称	建筑面积	计容面积	地上建筑面积	地下建筑面积	基底占地面积	建筑防火高度	建筑规划高度	层数	类别	备注
1	1#厂房	8663.00	10646.96	8663.00	\	1983.96	22.25	25.7	4	戊类、二级	已报建
2	2#厂房	8663.00	10646.96	8663.00	\	1983.96	22.25	25.7	4	戊类、二级	已报建
3	3#厂房	4564.37	4564.37	4564.37	\	1473.88	16.8	18	3	戊类、二级	已报建
4	4#厂房	2131.98	2131.98	2131.98	\	659.47	16.85	18	3	戊类、二级	已报建
5	5#厂房	2125.87	2125.87	2125.87	\	659.51	16.85	18	3	戊类、二级	已报建
6	6#厂房	2131.98	2131.98	2131.98	\	659.47	16.85	18	3	戊类、二级	已报建
7	7#厂房	2125.87	2125.87	2125.87	\	659.51	16.85	18	3	戊类、二级	已报建
8	8#厂房	2131.98	2131.98	2131.98	\	659.47	16.85	18	3	戊类、二级	已报建
9	9#厂房	2125.87	2125.87	2125.87	\	659.51	16.85	18	3	戊类、二级	已报建
10	10#厂房	3488.7	3488.7	3488.7	\	1106.79	16.83	18	3	戊类、二级	已报建
11	11#厂房	3488.7	3488.7	3488.7	\	1106.79	16.83	18	3	戊类、二级	已报建
12	12#厂房	3488.7	3488.7	3488.7	\	1106.79	16.83	18	3	戊类、二级	已报建
13	13#厂房	1588.76	1588.76	1588.76	\	499.13	16.9	18	3	戊类、二级	已报建
14	14#厂房	1588.76	1588.76	1588.76	\	499.13	16.9	18	3	戊类、二级	已报建
15	15#厂房	2624.08	2624.08	2624.08	\	832.09	16.8	18	3	戊类、二级	已报建
16	16#厂房	6984.91	6984.91	6984.91	\	1697.05	23.0	24	4	戊类、二级	已报建
17	17#厂房	1588.76	1588.76	1588.76	\	499.13	16.9	18	3	戊类、二级	已报建
18	18#厂房	1588.76	1588.76	1588.76	\	499.13	16.9	18	3	戊类、二级	已报建
19	19#厂房	2624.08	2624.08	2624.08	\	832.09	16.8	18	3	戊类、二级	已报建
20	20#厂房	8019.16	9986.52	8019.16	\	1967.36	22.25	23.4	4	戊类、二级	本期报建
21	21#厂房	8019.16	9986.52	8019.16	\	1967.36	22.25	23.4	4	戊类、二级	本期报建
22	22#厂房	1993.13	2628.8	1993.13	\	635.67	17.75	18.9	3	戊类、二级	本期报建
23	23#厂房	1115.32	1469.49	1115.32	\	354.17	17.75	18.9	3	戊类、二级	本期报建
24	24#厂房	1115.32	1469.49	1115.32	\	354.17	17.75	18.9	3	戊类、二级	本期报建
25	25#厂房	1115.32	1469.49	1115.32	\	354.17	17.75	18.9	3	戊类、二级	本期报建
26	26#厂房	1115.32	1469.49	1115.32	\	354.17	17.75	18.9	3	戊类、二级	本期报建
27	27#厂房	1993.13	2628.8	1993.13	\	635.67	17.75	18.9	3	戊类、二级	本期报建
28	28#厂房	1993.13	2628.8	1993.13	\	635.67	17.75	18.9	3	戊类、二级	本期报建
29	29#厂房	1115.32	1469.49	1115.32	\	354.17	17.75	18.9	3	戊类、二级	本期报建
30	30#厂房	1115.32	1469.49	1115.32	\	354.17	17.75	18.9	3	戊类、二级	本期报建
31	31#厂房	1115.32	1469.49	1115.32	\	354.17	17.75	18.9	3	戊类、二级	本期报建
32	45#厂房	1115.32	1469.49	1115.32	\	354.17	17.75	18.9	3	戊类、二级	本期报建
33	46#厂房	1993.13	2628.8	1993.13	\	635.67	17.75	18.9	3	戊类、二级	本期报建
34	32#厂房	8416.15	8416.15	8416.15	\	2028.71	23.2	24.15	4	丙类、二级	已报建
35	33#厂房	14597.03	14597.03	14597.03	\	4668.91	22.12	22.8	3	丙类、二级	已报建
36	34#综合服务中心	10079.59	11959.87	10079.59	\	2231.08	22.85	27.6	5	民建、二级	已报建
37	35#门卫（消防泵房及水池）	963.88	704	704	259.88	352	9.6	10.8	1D/2F	丁类、地上二级，地下一级	已报建
38	36#厂房	17450.14	17450.14	17450.14	\	4232.24	23.45	24.15	4	丙类、二级	规划报建
39	37#动力中心	10388.54	8419.79	8419.79	1968.75	2029.11	23.2	24.15	1D/4F	丙类、地上二级，地下一级	规划报建
40	38#厂房	14679.75	14679.75	14679.75	\	3517.9	23.2	24.3	4	丙类、二级	规划报建
41	39#厂房	14679.75	14679.75	14679.75	\	3517.9	23.2	24.3	4	丙类、二级	规划报建
42	40#厂房	14679.75	14679.75	14679.75	\	3517.9	23.2	24.3	4	丙类、二级	规划报建
43	41#厂房	14679.75	14679.75	14679.75	\	3517.9	23.2	24.3	4	丙类、二级	规划报建
44	42#厂房	14597.03	14597.03	14597.03	\	4668.91	22.12	22.8	3	丙类、二级	规划报建
45	43#厂房	3015.95	3015.95	3015.95	\	1097.19	14.4	15.6	3	戊类、二级	已报建
46	定制1号厂房	11719.74	8562.39	8562.39	3157.35	1544.32	27.5	31.5	1D/6F	丙类、地上二级，地下一级	已报建
47	动力中心	1619.72	59.34	59.34	1560.38	59.34	3.65	3.9	1D/1F	丁类、地上二级，地下一级	已报建
48	定制2号厂房	5312.69	5096.29	5096.29	216.4	960.24	27.5	31.5	1D/5F	丙类、地上二级	规划报建
49	定制3号厂房	23580	23580	23580	\	3930	25.8	27.5	6F	丙类、二级	规划报建
50	定制4号厂房	23580	23580	23580	\	3930	25.8	27.5	6F	丙类、二级	规划报建
51	定制5号厂房	7280	7280	7280	\	1820	21.4	23.9	4	丙类、二级	规划报建
52	定制6号厂房	26220.26	26211.52	26220.26	\	3430	48.1	49.4	1D/9F	丙类、地上二级，地下一级	规划报建
53	定制7号厂房	26787.47	22131.42	26787.47	\	5232.43	34.8	36.3	1D/6F	丙类、地上二级，地下一级	规划报建
54	定制8号厂房	26787.47	22131.42	26787.47	\	5232.43	34.8	36.3	1D/6F	丙类、地上二级，地下一级	规划报建
55	地下车库	17426.87	\	\	17426.87	\	\	\	1D	地下一级	规划报建
	合计	405193.06	386441.55	380603.43	24589.63	88906.12					

经济技术指标表

名称			数据	单位	规划条件	备注
总用地面积			208483.15	平方米		312.7247亩
总建筑面积			405193.06	平方米		
其中：	地上建筑面积：	工业建筑面积	370523.84	平方米		
		公建建筑面积	10079.59	平方米		
	地下建筑面积		24589.63	平方米		含地下车库及动力中心地下
计容配套服务设施建筑面积			10079.59	平方米	根据《工业项目建设用地控制指标》行政办公及生活服务设施建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%	满足规范要求
计容配套服务设施建筑面积占总建筑面积的比例：			2.49	%		
计容面积			386441.55	平方米		
建筑基底面积			88906.12	平方米		
其中：配套服务设施用地面积			4647.5	平方米	根据《工业项目建设用地控制指标》行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%	满足规范要求
配套服务设施用地面积占工业项目总用地面积的比例：			2.23	%		
绿地面积			32550	平方米		
容积率			1.85		≥1.80	满足规划要求
建筑系数			42.6	%	≥40%	满足规划要求
绿地率			15.6	%	≤20%	满足规划要求
机动车位			2009	个	根据《河北省城市停车设施配置及建设导则2019版》，需配置机动车位1215个。	满足规划要求
其中：	地上车位		1361	个		其中充电车位559个（均为地下车位）≥15%
	地下车位		648	个		
非机动车位			8110	个	根据《河北省城市停车设施配置及建设导则2019版》，需停车位8100个。	满足规划要求

注：依据《河北省城市停车设施配置及建设导则》机动车位数按照0.3辆/100m²配置，非机动车按照2辆/100m²配置。

说明：

1、本工程为河北高速集团电子科技产业园项目，位于石家庄高新区，园区整体规划，分期施工。

2、本图坐标系统为大地2000国家坐标系统；高程系统：1985国家高程基准。本图设计规范参照《GB50187-2012 工业企业总平面设计规范》和《GB50472-2008 电子工业洁净厂房设计规范》，图例见《GB/T50103-2010 总图制图标准》。

3、本工程所有子项建筑最高点绝对高程均满足机空限高的要求。用地范围内建筑物已规避军事设施，无需要拆除的建筑，没有需要保留的树木，历史建筑设施等。

4、本图单位以米计，建筑物以外墙尺寸标注，尺寸线指向：建筑物指外墙皮，道路指路牙内缘；建筑定位坐标均指向建筑四角柱轴线交点或地下构筑物外墙轴线，用地红线指向折点处，图中建筑间距满足《建筑设计防火规范》及《石家庄市城乡规划管理技术规定（2015版）》等相关规程规范。

5、图中所注建筑规划高度归指外地面至其女儿墙顶点的高度。

6、园区内主要道路宽度7.0米，次要道路宽5.0米，道路横坡为1.5%。双坡，道路转弯半径为9米，满足消防车转弯半径要求；道路及硬化场地均可承载重型消防车的压力(35.3t)。消防登高操作场地等均满足《GB55037-2022 建筑防火通用规范》等要求。微型消防站布置在门卫内，与消防控制室结合，满足规范条件及消灭火作要求。

7、本图海绵城市设计满足《石家庄市海绵城市规划设计导则》相关要求，项目年径流总量空置率不低于75%。

8、车位根据《河北省城市停车设施设置配置及建设导则》（冀建城建【2019】5号）相关规定进行设置，满足相关部门的要求。机动车与非机动车充电设施按照车位数的[illegible]%设置。

9、园区建筑日照满足《石家庄市城乡规划局日照计算技术规定》（石政文审[2015]02号相关规定。

10、本设计给水、排水、供电、供热等市政管线已与市政部门沟通，按市政规划接入城市市政管网。

11、园区建筑以工业建筑为主，建筑风格、色彩等均满足《石家庄市建筑风貌控制管理技术导则》及相关规划要求。

12、人防空间已按照相关规定缴纳防空地下室易地建设费；民用建筑装配式已配建，满足≥50%的要求；，工业项目，不考虑被动式建筑；园区内民用建筑按照一星级绿色建筑标准进行建设，工业建筑部分不做绿色建筑设计。

13、本工程各子项均不涉及危险化学品的生产及存储。

14、图中未尽事宜，均应按国家有关规范及规程执行。

中华人民共和国一级注册建筑师
签名盖章处
注册号：1100234-058
有效期：至2027年11月

工程设计图纸报审专用章
单位名称：北京森磊源建筑规划设计有限公司
证书编号：A111002345
报审范围：
电商总部基地二期项目
报审日期：2026年11月25日
北京市规划和自然资源委员会昌平分局 10105

北京森磊源建筑规划设计有限公司
Beijing Senleiyuan Planning & Architectural Design Co.,Ltd.

设计资质等级：甲　级
设计证书号：A111002345

建设单位	河北高速集团科技发展有限公司
工程名称	河北高速集团电子科技产业园项目
子项名称	
业务号	25-D14-00
设计阶段	初设
单位负责人	何理学
审　定	张彦龙
审　核	付明堂
项目负责人	付明堂
专业负责人	付明堂
校　审	崔翠娟
设　计	王松青
图纸名称	工业场地总平面布置图
图　号	建总初-01
日　期	2026.09